

ISTRA, BALE - Moderno namještena vila s bazenom i saunom, Bale, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
 Email: info@dux-nekretnine.hr
 Prénom: Agencija
 Nom: Dux nekretnine
 Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Pays: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Code postal: 51000
 Adresse: Tizianova 8
 Mobile: 385 91 480 8808
 Phone: 385 51 518 174
 À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, BALE - Moderno namještena vila s bazenom i saunom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	145 m²
Taille du lot:	503 m²
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Prix:	950,000.00 €
Publié:	24.06.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Bale
City area:	Bale
Poštanski broj:	52211

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	ISTRA, BALE - Moderna namještena vila s bazenom i saunom Jedan od najljepših istarskih dragulja je gradić Bale smješten na zapadnom priobalju Istre. Ovaj povijesni kameni gradić je sagrađen na brdu okruženom maslinicima i vinogradima, te je udaljen 5 kilometara od mora i netaknute morske obale.
-----------------------------	---

Općinom Bale, odnosno njezinim najjužnijim dijelom prolazi 45. paralela, što znači na najidealnijem je mjestu - na pola puta između Ekvatora i Sjevernog pola. Prosječna godišnja temperatura u Balama je 14 stupnjeva Celzijevih, a u prosjeku bilježe 2.400 sunačnih sati godišnje. Svega nekoliko minuta vožnje od Bala, na prodaju je ova prekrasna, moderna vila s bazenom i saunom, čija će izgradnja započeti na jesen 2023. godine. Ukupna izgrađena površina vile iznosi 241 m², od čega je interijer 145 m², terase 59 m² i vanjski bazen 37 m². Vila će u prizemlju imati ulazni prostor, elegantno uređen dnevni boravak, blagovaonicu, kuhinju, wc za goste, malu tehničku prostoriju te wellness sa saunom za uživanje u hladnim danima. Unutarnje stepenice vode na kat koji će sadržavati hodnik i dvije velike spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Iz soba izlazimo na terasu površine 33 m² koja je idealna za odmor i uživanje u lijepim danima. Vanjski prostor je jednako impresivan, s velikom terasom za ručanje na otvorenom, bazenom okruženim plažom te prekrasnim biljkama. Grijanje i hlađenje je osigurano dizalicom topline, podnim grijanjem u svim prostorijama i kaminom u dnevnom boravku. Za Vaše automobile osigurana su dva parkirna mjesta. Vila se prodaje namještena. Vlasnik je pravna osoba te je iskazana cijena s PDV-om. Zbog svoje izuzetne lokacija, ova je prekrasna kuća idealna za investiranje u turističke svrhe ili za lagodan obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21647

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 489622
 Agency ref id: 21647