

## ISTRA, UMAG - Šarmanтна kuća blizu mora, PRILIKA!, Umag, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, UMAG - Šarmantna kuća blizu mora, PRILIKA!
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	130 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	185 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	1
Prix:	439,900.00 €
Publié:	03.11.2024

### État

Dernière rénovation: 2018

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Umag
City area:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Parking

Nombre de places de parking: 2

### Description

Information supplémentaire: UMAG, OKOLICA - Šarmantna kuća blizu mora, PRILIKA! Smještena u slikovitom ribarskom mjestu, samo nekoliko kilometara udaljenom od Umaga, nalazi se očaravajuća autohtona istarska kuća (dvojnica) koja je trenutno dostupna za prodaju. Ova prekrasna kuća se ističe svojom iznimnom lokacijom. U samom centru naselja, svega nekoliko koraka udaljena od pošte, autobusne stanice i

pekare, te svega 450 metara udaljena od predivne plaže, ova nekretnina nudi iznimnu ravnotežu između mirnog okruženja i blizine svih potrebnih sadržaja. Kuća je renovirana iz temelja, te su provedeni radovi na estrisima, izolaciji, podovima, prozorima, vratima, instalacijama za struju i vodu, grijanju, stepenicama, kupaonicama, kuhinji i pločama. Svaki aspekt ove nekretnine je pažljivo obnovljen i sve je dovedeno u potpuno novo stanje. Površina parcele iznosi 185 četvornih metara. Visoki stropovi koji prate kosi krov dodaju šarm i prostranost interijeru. Dvorište kuće je obloženo kvalitetnim kamenom kanfanar I. klase, a ručno izrađeni stupovi dodaju jedinstvenu estetiku. Za udobnost i uživanje u prostoru, kuća je opremljena grijanjem na kamin, uz sustav cijevi koji omogućuje ravnomjerno raspodjeljivanje toplog zraka u svim prostorijama. Regulacija snage puhanja i prozračivanja je moguća putem daljinskog upravljača, pružajući potpunu kontrolu nad temperaturom u svakoj sobi. Unutarnji prostor kuće sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka, ostave i WC-a u prizemlju, dok se na katu nalaze kupaonica i tri prostrane spavaće sobe. Izlaz iz kuće vodi na povišenu terasu koja je povezana s ljetnom kuhinjom i velikom kohanom klupom, idealnom za opuštanje i uživanje na otvorenom. Terasa površine 45 četvornih metara može biti pretvorena u prostor koji se može koristiti tijekom cijele godine, bilo zatvaranjem staklenim prozorima ili postavljanjem krovne tende. Uz očuvanu više od 200 godina staru ogradu u dvorištu, interijer kuće je opremljen samo prirodnim materijalima, pružajući autentičan i ugodan ambijent. Ručno izrađeni namještaj i oprema dodaju poseban šarm, dok je kuća opremljena klima uređajima i vrhunskom izolacijom za optimalnu udobnost. Cjelokupna adaptacija kuće provedena je 2018. godine. Vlasnici su se posvetili i detaljima poput rasvjete i odabira biljaka koje zahtijevaju minimalno održavanje, kako bi stvorili harmonično okruženje. Susjedna kuća (blizanac) također je u vlasništvu prodavatelja, ali trenutno nije na prodaju i koristi se samo 5-10 dana godišnje. Sa druge strane kuće, možete uživati u uređenoj travnatoj površini s dječjim igralištem, pružajući dodatni prostor za opuštanje i zabavu. Ova kuća predstavlja izvanrednu priliku za one koji žele uživati u opuštenom životnom stilu u prekrasnom istarskom okruženju, s blazinom svih sadržaja koje pruža grad Umag. Ne propustite priliku postati ponosni vlasnik ove čarobne kuće u okolici Umaga! Za više informacija i dogovor o razgledavanju, slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21589

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 489628  
Agency ref id: 21589  
Numéro du contact: +385 91 54 833 54