

ISTRA, KAŠTELIR - Kamena ljepotica s bazenom, Kaštelir-Labinci, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, KAŠTELIR - Kamena ljepotica s bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	162 m ²
Taille du lot:	770 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	604,000.00 €
Publié:	06.08.2024

État

Built:	2013
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Kaštelir-Labinci
City area:	Krančiči
Poštanski broj:	52464

Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Informations complémentaires

Consommation d'énergie:	En préparation
-------------------------	----------------



Parking

Nombre de places de parking:	3
Place de parking couvert:	oui

Description

**Information
supplémentaire:**

ISTRA, KAŠTELIR - Kamena ljepotica s bazenom Šarmantna kamena vila izgrađena u tradicionalnom istarskom stilu s prepoznatljivim plavim škurama, smještena u predgrađu grada Poreča. Tradicionalni istarski stil kombiniran je s lijepo uređenim interijerom, koji sadrži sve potrebne moderne pogodnosti u kućnoj atmosferi. Kuća je ukupne površine 145 m2 i proteže se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak i blagovaona s kuhinjom koja ima zasebno izlaz u dvorište, jedna spavaća soba, kupaonica i ostava. Iz blagovaone i dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu s prekrasnim pogledom na bazen i dvorište. Kamenim stubištem se dolazi na prvi kat gdje su se smjestile još dvije prostrane spavaće sobe, jedna s vlastitom kupaonicom i još jedna kupaonica zasebno. Hlađenje je putem klima uređaja, a grijanje je moguće preko zidnih regulatora na struju. Na okućnici od 770m2 nalazi se bazen veličine 33 m2 i natkrivena ljetna kuhinja i blagovaonica, gdje možete uživati u obiteljskim obrocima pripremljenim na roštilju te pogled na lijepi zeleni vrt. Kuća također ima natkriveno parking mjesto za tri automobila. Nalazi se vrlo blizu izlaza na autocestu. U blizini su ugostiteljski objekti, vinarije, škola, vrtić, pošta, trgovina, park prirode. Udaljenost od Poreča i plaža je na samo 12 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 15084

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 490769
Agency ref id: 15084