

ISTRA, MOTOVUN - Kompleks zemljište sa predivnim pogledom na Motovun, Motovun, Terrain



Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, MOTOVUN - Kompleks zemljište sa predivnim pogledom na Motovun
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	3059 m ²
Prix:	235,000.00 €
Publié:	03.11.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Motovun
City area:	Motovun
Poštanski broj:	52424

Permis

Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



Description

Information
supplémentaire:

ISTRA, MOTOVUN - Kompleks zemljište sa predivnim pogledom na Motovun
Na prodaju je izuzetno privlačno građevinsko zemljište smješteno u blizini tipičnog istarskog sela na pitoresknom brdašcu. Ovo zemljište, ukupne površine 3059 m², pruža otvoren pogled prema Motovunu i Kaldiru, što ga čini izuzetno atraktivnim za potencijalne kupce. Građevinsko područje na parceli prostire se na oko 1300 m², dok je ostatak terena vrlo plodno zemljište koje je nedavno služilo kao vinograd. Zemljište ima izdužen oblik s dvije kaskade, a s druge strane ceste se nalazi samo jedna kuća, što osigurava privatnost i mir budućim vlasnicima. Jedna od najvećih prednosti ovog zemljišta je njegova lokacija neposredno uz asfaltiranu cestu, na rubu građevinske zone. Ova privilegirana pozicija pruža široki pogled na Motovun, Kaldir i prekrasan okolni krajolik. Uživat ćete u idiličnom okruženju koje će vam oduzimati dah, a čak će vam omogućiti i pogled na more kad su vedri dani. Od Motovuna je udaljeno svega 15min lagane vožnje, a od mora i prvih predivnih plaža 30min. Dodatna prednost ovog zemljišta su priključci za struju i vodu koji prolaze kroz parcelu. Priključci su smješteni neposredno uz

zemljište, što olakšava postupak povezivanja na komunalnu infrastrukturu. Ovo je izvanredna prilika za one koji sanjaju o gradnji vlastitog doma u mirnom i prirodnom okruženju, s pogledom koji će oduzeti dah. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog prekrasnog zemljišta i ostvarite svoje snove. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21780

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 492167
Agency ref id: 21780
Numéro du contact: +385 99 640 8438