

## ISTRA, LABIN - Prostrana kuća s bazenom, Labin, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

|                |   |
|----------------|---|
| Titre:         | ISTRA, LABIN - Prostrana kuća s bazenom |
| Property for:  | Vendita                                 |
| Type Maison:   | détaché                                 |
| Square feet:   | 500 m <sup>2</sup>                      |
| Taille du lot: | 2000 m <sup>2</sup>                     |
| Bedrooms:      | 12                                      |
| Bathrooms:     | 6                                       |
| Prix:          | 1.00 €                                  |
| Publié:        | 24.06.2024                              |

### État

|        |      |
|--------|------|
| Built: | 1997 |
|--------|------|

### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Labin             |
| City area:                | Labin             |
| Poštanski broj:           | 52220             |

### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Certificat de propriété: | oui |

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



### Chauffage

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Chauffage central: | oui |
|--------------------|-----|

### Parking

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Nombre de places de parking: | 4 |
|------------------------------|---|

## Description

Information  
supplémentaire:

ISTRA, LABIN - Prostrana kuća s bazenom Na jugoistočnoj obali Istre na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, nalaze se dva gradića slične veličine no s različitim ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320 metara udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantan grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. Nedaleko grada Labina, na prodaju je prostrana kuća s bazenom. Kuća je razvedena na prizemlje i dva kata a sastoji se od poslovnog prostora i dvije stambene jedinice. Poslovni prostor površine 166 m<sup>2</sup> nalazi se u prizemlju kuće. Na prvom katu se nalazi stambena jedinica koja se sastoji od dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, ostave, dvije kupaonice, tri spavaće sobe, natkrivene terase i balkona. Na drugom katu se nalazi stambena jedinica koja se sastoji od blagovaonice, kuhinje, ostave, četiri kupaonice, pet spavaćih soba, natkrivene terase i balkona. Obje stambene jedinice imaju zaseban ulaz te su potpuno opremljene i namještene. Okućnica je ograđena i uređena u mediteranskom štihu. Sadrži bazen sa sunčalištem, konobu i spremište. Ova nekretnina na pješačkoj udaljenosti od svih za život bitnih sadržaja, izuzetna je prilika za obiteljski život kao i investicijsko ulaganje u uspješan turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21747

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 492179  
Agency ref id: 21747