

ISTRA, OPRTALJ - Šarmanтна kuća u centru OpRTLja, OpRTLj, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, OPRTALJ - Šarmantna kuća u centru Oprtlja
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	172 m ²
Taille du lot:	11 m ²
Number of Floors:	3
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Prix:	1.00 €
Publié:	04.11.2024

État

Built:	1900
Dernière rénovation:	2018

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Oprtalj
City area:	Oprtalj
Poštanski broj:	52428

Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire: ISTRA, OPRTALJ - Šarmantna kuća u centru Oprtlja Oprtalj je istarski gradić smješten na brežuljku do kojeg se uskom visoravni s južne strane dolazi iz pravca Motovuna. Oprtalj je svojevremeno bio utvrda opasana zidinama na kojima su izgrađene kuće, među kojima izviru i nekadašnja gradska vrata. Ispred vrata nalazi

se velika venecijanska lođa s lapidarijem, a pokraj nje na visokim bedemima smješten je plato s kojeg pogled seže sve do mora. Ovaj je kraj iznimno poznat po tartufima, kao i po dobrom maslinovom ulju te vinima. Livade, mjesto unutar općine Oprtalj, naziva se i svjetskim središtem tartufa, budući da bijeli i crni tartufi ovdje odlično uspijevaju, pogotovo uz rijeku Mirnu i motovunsku šumu, dok su na izvoru ljekovite vode sv. Stjepana, podno 85 metara visoke stijene, izgrađene obližnje Istarske Toplice. Predstavljamo vam očaravajuću nekretninu smještenu u idiličnom selu Oprtalj. Ova kuća se ističe kao krajnja jedinica u nizu, kombinirajući rustikalni šarm stare kamene kuće s modernim interijerom nakon renovacije 2018. godine. Grijanje i hlađenje ove nekretnine su osigurani putem klima uređaja, pružajući vam ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Uz to, kuća ima pripremljene instalacije za kamin, pružajući mogućnost stvaranja ugodne atmosfere i dodatnog izvora topline. Ova prekrasna kuća je opremljena svim potrebnim priključcima, uključujući vodu, struju i gradsku kanalizaciju, što vam osigurava udobnost suvremenog života. Međukatna konstrukcija je izvedena s pločom, dok su zidovi kombinacija kamena i cigle, dajući poseban karakter prostoru. Stolarija je izrađena od kvalitetnog aluminijskog materijala, osiguravajući dobru izolaciju i dugotrajnost. Kuća se proteže na četiri etaže. Prizemlje se sastoji od prostrane prostorije koja se može prenamijeniti prema vašim željama, te kupaone koja dodatno olakšava svakodnevni život. Na prvom katu se prostire dnevni boravak, kuhinja i blagovaona u otvorenom konceptu, stvarajući prostranu i udobnu atmosferu. Također, s ovog kata imate izlaz na terasu površine 11 kvadratnih metara, gdje možete uživati u svježem zraku i prekrasnom pogledu na stari grad Oprtalj. Drugi kat sastoji se od dvije udobne spavaće sobe i kupaone, pružajući dovoljno prostora za privatnost i opuštanje. Treći kat je trenutno u roh-bau fazi, što vam daje mogućnost prilagodbe prostora prema vlastitim željama. Ovaj kat može poslužiti kao master spavaća soba ili čak kao zaseban apartman, pružajući vam neograničene mogućnosti uređenja. Podovi u kući su obloženi kvalitetnom keramikom i laminatom, kombinirajući praktičnost i estetiku. Stepenište je izrađeno od kamena, dodajući rustikalni šarm unutrašnjosti. Elementi kuhinje su izrađeni od punog hrasta, što daje toplinu i eleganciju ovom prostoru. Ova nekretnina pruža vam priliku da živite u prekrasnom okruženju Istre, u kući koja kombinira tradicionalne elemente s modernim udobnostima. Bilo da želite uživati u očaravajućem selu Oprtalj ili tražite prostor za odmor, ova kuća pruža sve što vam je potrebno za udoban i ugodan život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21294

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 492187
Agency ref id: 21294
Numéro du contact: +385 97 766 8214