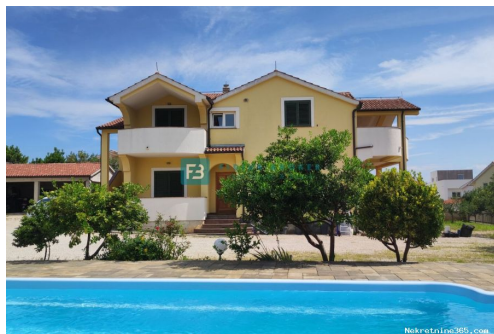


## VODICE, samostojeća kuća, bazen, vrt, pogled na more, Vodice, Maison



### Info vendeur

Nom: Fidius Broker  
Email: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Prénom: Fidius  
Nom: Broker  
Nom de l'entreprise: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Code postal: 22211  
Adresse: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
À propos de nous: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: VODICE, samostojeća kuća, bazen, vrt, pogled na more  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché

Square feet:	271 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1474 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	10
Bathrooms:	4
Prix:	990,000.00 €
Publié:	18.07.2024

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Šibensko-kninska županija
Ville:	Vodice
City area:	Vodice
Poštanski broj:	22211

## Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



## Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

## Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	7

## Description

Information supplémentaire:	<p>VODICE - Na prodaju je prekrasna kuća s bazenom te prostranom okućnicom, smještena na mirnoj lokaciji, u širem centru Vodica. Kuća se nalazi na zemljištu površine 1474 m<sup>2</sup> i prostire se na ukupnoj stambenoj površini od 272 m<sup>2</sup>, raspoređene na prizemlje i prvi kat. Prizemlje kuće (124,47 m<sup>2</sup>) sastoji se od dva odvojena stana, svaki sa vlastitim ulazom. Svaki stan ima 2 spavaće sobe, kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupaonicu, hodnik i balkon. U suterenu se nalazi kotlovnica i spremište površine 11,60 m<sup>2</sup>. Na prvom katu (135,05 m<sup>2</sup>) se nalazi prostrani stan koji se sastoji od 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, balkona, kuhinje i blagovaonice, prostranog dnevnog boravka s izlazom na veliku terasu s prekrasnim pogledom na more i grad. Velika okućnica površine 1474 m<sup>2</sup> nudi bazen površine 21 m<sup>2</sup> i ljetnu kuhinju s grillom površine 42 m<sup>2</sup>, te natkrivenu garažu s 2 parkirna mjesta površine 42 m<sup>2</sup>. Kuća je u potpunosti namještena i klimatizirana, s keramičkim i laminatnim podovima. Fasada ima termo žbuku, a</p>
-----------------------------	--

unutarnja stolarija je PVC, dok je vanjska stolarija izrađena od ALU materijala. Krov je izrađen od betona, a kuća je opremljena i centralnim grijanjem. Također, ugrađen je solarni sustav za toplu vodu s bojlerom kapaciteta 500 litara. Dodatna pogodnost je bušotina za vodu, a postoji i prostor ispod stepenica koji se može koristiti kao vešeraj gdje su svi potrebni priključci dostupni. Kuća ima urednu vlasničku dokumentaciju, nalazi se na mirnoj lokaciji i ima dobar pristupni put. Cijena iznosi 990.000 € Kontaktirajte nas za više informacija putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: H-099-K

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 492212  
Agency ref id: H-099-K  
Numéro du contact: ++385 91 3375522