

SRIMA, novo, 40 m do mora, prizemlje + vrt, S3, Vodice, Appartement



Info vendeur

Nom: Fidius Broker
 Email: info@fidiusbroker.hr
 Prénom: Fidius
 Nom: Broker
 Nom de l'entreprise: Fidius Broker 2
 Service Type: Selling and renting
 Website: http://fidiusbroker.hr/
 Pays: Croatia
 Region: Šibensko-kninska županija
 City: Vodice
 City area: Vodice
 Code postal: 22211
 Adresse: Ćirila i Metoda 1a
 Mobile: +385 91 513 5719
 Phone: +385 91 337 5522
 À propos de nous: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

Détails des annonces

Commun

Titre: SRIMA, novo, 40 m do mora, prizemlje + vrt, S3
 Property for: Vendita
 Square feet: 99 m²

Number of Floors: 3
Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Dimension Jardin: 105 m²
Région de Terrace: 30 m²
Prix: 367,669.00 €
Publié: 18.07.2024

État

Nouvelle construction: oui
Built: 2023

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Šibensko-kninska županija
Ville: Vodice
City area: Srma
Poštanski broj: 22211



Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Parking

Nombre de places de parking: 1

Description

Information
supplémentaire:

SRIMA - Na prodaju novi luksuzni stan u prizemlju na izuzetnoj lokaciji, u 2. redu do mora, uz samu plažu! Stambena zgrada s ukupno 8 luksuznih stanova s pogledom na more. Zgrada ima 3 etaže: prizemlje, 1. kat i 2. kat s krovnom terasom. Građena je prema aktualnim trendovima gradnje, modernog dizajna, koristeći kvalitetne materijale. Sve prostorije su klimatizirane (grijanje/hlađenje), kupaoalice s električnim podnim grijanjem, protuprovalna vrata, kvalitetna stolarija i keramika. Spremno za useljenje. Lijepa, šljunčana plaža nalazi se direktno ispred objekta, a centar je udaljen 600 m od objekta. Stan S3 smješten je u prizemlju zgrade, orijentiran prema istočnoj strani ima korisnu površinu od 99,37 m² (brutto 196,77 m²). Sastoji se od dvije spavaće sobe, hodnika, kupaoalice, WC-a, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, vrta površine 105,70 m², terase površine 16,35 m². Stanu pripada 1 parking mjesto. Cijena: 367.669 € (PDV uključen u cijenu - kupac ne plaća 3% porez na promet nekretnina) OSTALO RASPOLŽIVO U OBJEKTU PRIZEMLJE: • STAN S2 - smješten je u prizemlju zgrade, orijentiran prema južnoj strani ima korisnu površinu od 107,93 m² (brutto 173,78 m²). Sastoji se od dvije spavaće sobe, hodnika, kupaoalice, WC-a, dnevnog boravka,

blagovaonice, kuhinje, vrta površine 60,71 m2, terase površine 31,10 m2. Stanu pripada 1 parking mjesto. Cijena: 399.341 € (PDV uključen u cijenu - kupac ne plaća 3% porez na promet nekretnina) 1. KAT • STAN S6 – PRODANO 2. KAT, 3. KAT • STAN S7 - smješten je na 2. katu zgrade, orijentiran prema južnoj strani ima korisnu površinu od 192,68 m2 (brutto 264,51m2). Sastoji se od tri spavaće sobe, hodnika, dvije kupaonice, WC-a, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, terase površine 42,64 m2, stepeništa koje vodi do krovne terase površine 105 m2 s koje se pruža otvoreni pogled na more i otočje. Stanu pripada 1 parking mjesto. Cijena: 751.452 € (PDV uključen u cijenu - kupac ne plaća 3% porez na promet nekretnina) • STAN S8 – smješten je na 2. katu zgrade, orijentiran prema istočnoj strani ima korisnu površinu od 170,34 m2 (brutto 236,75 m2). Sastoji se od tri spavaće sobe, hodnika, dvije kupaonice, WC-a, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, terase površine 24,46 m2, stepeništa koje vodi do krovne terase površine 103,10 m2 s koje se pruža otvoreni pogled na more i otočje. Stanu pripada 1 parking mjesto. Cijena: 680.000 € (PDV uključen u cijenu - kupac ne plaća 3% porez na promet nekretnina) Agencijska provizija iznosi 2%. Za ostale informacije kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: A-325-S3

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 492233

interne:

Agency ref id: A-325-S3