

## VODICE, kamena kuća, strogi centar, dvorište, poslovni prostor, Vodice, Maison



### Info vendeur

Nom: Fidius Broker  
Email: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Prénom: Fidius  
Nom: Broker  
Nom de l'entreprise: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Code postal: 22211  
Adresse: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
À propos de nous: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: VODICE, kamena kuća, strogi centar, dvorište, poslovni prostor  
Property for: Vendita

Type Maison:	En séquence
Square feet:	340 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	100 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	8
Prix:	499,000.00 €
Publié:	18.07.2024

## État

Built:	1968.
--------	-------

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Šibensko-kninska županija
Ville:	Vodice
City area:	Vodice
Poštanski broj:	22211



## Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

## Description

Information supplémentaire:	<p>VODICE - Na prodaju stara kamena kuća s dvorištem u centru Vodica poslovno stambene namjene, udaljena svega 80 m od gradske rive. Jedinstvena i rijetka prilika - prostrana kuća s poslovnim prostorom smještena u strogom centru Vodica. Ova nekretnina predstavlja savršenu investiciju zbog svoje vrlo atraktivne pozicije. Kuća je tlocrtno površine 115 m<sup>2</sup> i sastoji se od tri etaže: prizemlje + kat + visoko potkrovlje, ukupne bruto površine 345 m<sup>2</sup>. U prizemnom dijelu je smješten poslovni prostor od 115 m<sup>2</sup> te dvorište s južne strane površine 100 m<sup>2</sup>. Potrebna je kompletna adaptacija, koja pruža priliku da stvorite prostor prema svojim željama i potrebama. Dvorište se može prenamijeniti u parking, što je neprocjenjiva prednost u središtu grada. Poslovni prostor se dugi niz godina koristio kao uspješan ugostiteljski lokal. Bilo da planirate otvaranje restorana, kafića ili stvaranje luksuznog stambenog prostora, ova kuća pruža neograničene mogućnosti u samom centru mjesta. Vlasnička dokumentacija uredna i čista. Cijena 499.000 € Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: H-080-C</p>
-----------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne:	492248
Agency ref id:	H-080-C
Numéro du contact:	++385 91 3375522