

## ŠIBENIK, namještena obiteljska kuća s poslovnim prostorom, Šibenik, Maison



### Info vendeur

Nom: Fidius Broker  
Email: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Prénom: Fidius  
Nom: Broker  
Nom de l'entreprise: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Code postal: 22211  
Adresse: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
À propos de nous: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: ŠIBENIK, namještena obiteljska kuća s poslovnim prostorom  
Property for: Vendita  
Type Maison: résidentiel et commercial

Square feet:	360 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	750 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	6
Bathrooms:	2
Prix:	575,000.00 €
Publié:	18.07.2024

## État

Built:	2005
--------	------

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Šibensko-kninska županija
Ville:	Šibenik
City area:	Grad
Poštanski broj:	22000

## Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



## Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	6

## Description

Information supplémentaire:	<p>ŠIBENIK- predio Meterize, prodajemo lijepu obiteljsku kuću. Nalazi se na odličnoj lokaciji, miran predio, a na samo par minuta hoda, nalaze se svi bitni sadržaji: trgovina, škola, autobusno stajalište, crkva, pošta i sl. Kuća je izgrađena kao stambeno-poslovna kuća 2005. g. na zemljištu veličine 890 m<sup>2</sup>. U prizemlju je predviđen poslovni prostor (za urede, ordinacije i sl), ali sada se koristi kao stan (s 1 spavaćom sobom) te je upravo svježe uređen. Inače veličina prizemlja je 50 m<sup>2</sup> + terasa od 29 m<sup>2</sup> + ulazni prostor i spremište 25 m<sup>2</sup>. Na ovoj etaži je i garaža od 37 m<sup>2</sup>. Unutrašnjim stubištem dolazi se na 1. kat gdje je komforni stan s 2 spavaće sobe, radna soba, kupaonica, WC, hodnik, kuhinja-blagovaonica-dnevni boravak s izlazom na terasu površine 13 m<sup>2</sup>. Ova etaža ima ukupno 125 m<sup>2</sup> površine. Stan je kompletno namješten, ugodne atmosfere, prozračan, pun svjetlosti, povišenih stropova, orijentacija dnevne zone je prema jugu. U dnevnom boravku je peć na drva, ali i klimatizacijski uređaj, kao i u ostatku kuće. Zadnja etaža je potkrovlje,</p>
-----------------------------	--

koje nije dovršeno, a veličine je 82 m2 + terasa 17 m2. Kroz cijelu kuću je sprovedena pripremna instalacija za centralno grijanje, također instalacija za solare. Instalirana je protuprovalna zaštita s kamerama i sensorima pokreta. Cijela kuća ima vanjsku ALU stolariju, stan na 1. katu ima i unutrašnju ALU stolariju, ostala unutrašnja je PVC. Kuća je spojena na gradsku kanalizaciju. Sva potrebna dokumentacija kuće je ispravna. Uređivanje platoa oko kuće je u tijeku. Do centra grada Šibenika je svega 3 km, 11 km do NP Krka, zračna luka Zadar 51 km, tračna luka Split 52 km... Kontaktirajte nas za više informacija putem e-maila ili telefona.  
ID KOD AGENCIJE: H-111

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 492300  
Agency ref id: H-111