

## Ugostiteljsko-stambeno imanje uz potok i stari mlin, Ogulin, Maison



### Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Prénom: Predrag  
Nom: Dilenardo-Zamlić  
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: predrag@opatijanekretnine.info  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
À propos de nous: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Ugostiteljsko-stambeno imanje uz potok i stari mlin
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	400 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	2179 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	10
Bathrooms:	4
Prix:	260,000.00 €
Publié:	01.11.2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Karlovačka županija
Ville:	Ogulin
City area:	Ogulin
Poštanski broj:	47300

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking: 30

### Description

Information supplémentaire: Prodajemo uhodani ugostiteljsko-stambeni objekt koji se nalazi u okolici Ogulina. Kuća ima prizemlje, kat i potkrovlje, ukupno deset dvokrevetnih soba, četiri sanitarna čvora, dvije kuhinje, dva dnevna boravka i dvije velike terase. Zadnja adaptacija je bila 2018-te godine kada su renovirane kompletne kupaonice, stavljeno je centralno grijanje, nove električne rasvjete te novi krov. Ispred kuće

ima cca tridesetak parkirnih mjesta za goste. Kroz cijelo imanje teče potok kojeg pokreće stari mlin koji je vlasnik doveo u funkciju te je tako i dodatno poboljšao kvalitetu cijelog imanja. Vlasništvo je uredno. ID KOD AGENCIJE: 870-K4056

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 492491

interne:

Agency ref id: 870-K4056