

## Stan na drugom katu u strogom centru Pule, Pula, Appartement



### Info vendeur

Nom: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Prénom: Velvet  
Nom: Realestate  
Nom de l'entreprise: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: info@velvet-realestate.hr  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Stan na drugom katu u strogom centru Pule  
Property for: Vendita  
Square feet: 111 m<sup>2</sup>  
Étage: 2  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Prix: 208,000.00 €  
Publié: 31.07.2023

#### État

Dernière rénovation: 2004

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Pula  
City area: Centar  
Poštanski broj: 52100



## Permis

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: C

## Chauffage

Chauffage central: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

Pula je najveći grad na istarskom poluotoku te nudi raznolike kulturne atrakcije. U 19. stoljeću postala je glavna ratna luka Austro-Ugarske Monarhije u kojoj carevina iste predstavlja jedno od njezinih najboljih vremena. Upravo zbog toga se to razdoblje smatra bitnim za grad gdje je osim gradnje raskošnih vila, došlo do povećanja broja stanovnika i time do velike urbanizacije. Bogati itinerar po pulskoj tritisučljetnoj prošlosti, koja potvrdu nalazi na svakom koraku u starogradskoj jezgri, započinje i završava rimskim amfiteatrom. - Na drugom katu jedne od tih austrougarskih zagrada, smjestio se stan ukupne površine 111 m<sup>2</sup>. Prema trenutnom uređenju stan je podjeljen u dva manja stana okvirne površine 55 m<sup>2</sup> kojeg djeli zajednički hodnik. Sastoji se od dvije kuhinje s blagovaonicom, dva dnevna boravka, dvije kupaonice, dvije spavaće sobe svaka opremljena s tri ležaja, velika zatvorena lođa te zajednička ostava koja se nalazi u samoj zgradi. Stan je u renoviran 2004. godine te ima etažno plinsko grijanje gdje je također ugrađen klima uređaj u jednom od stanova. Sama zgrada je dobro očuvana i održana, s vrlo urednim stubištem. Navedena cijena se odnosi na prodaju stana, a poseban dogovor se sklapa za namještaj. Stan je smješten u samom centru grada Pule u neposrednoj blizini svih bitnih sadržaja kao što su banka, pošta, apoteka, trgovina, policijska stanica, dom zdravlja, te gradska tržnica na koju se pruža pogled s prozora. Idealna je prilika za one koji žele biti u centru zbivanja i u pješačkoj blizini sadržaja. Budući da se nalazi centru grada, stan nema vlastito parkirno mjesto no u blizini se nalazi dva parkinga od kojeg se jedan naplaćuje, a drugi ne. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 334

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 492703

interne:

Agency ref id: 334