

## Moderna vila s bazenom i prostranom okućnicom, Fažana, Maison



### Info vendeur

Nom: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Prénom: Velvet  
Nom: Realestate  
Nom de Velvet Realestate  
l'entreprise:  
Service Type: Selling and renting  
Email info@velvet-realestate.hr  
supplémentaire:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Moderna vila s bazenom i prostranom okućnicom  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 645 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 4488 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 10  
Bathrooms: 6  
Prix: 1,275,000.00 €  
Publié: 31.07.2023

#### État

Dernière rénovation: 2019

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Fažana  
City area: Fažana  
Poštanski broj: 52212

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Nombre de places de parking: 7

## Description

Information supplémentaire:

Općina Fažana je smještena na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, okrenuta prema moru i predivnom otočju Brijunskog arhipelaga. Od Pule, najvećeg grada u Istri, gospodarskog i kulturnog središta, udaljena je svega 8 kilometara. Fažana nekada malo ribarsko mjesto, idealno je za odmor i rekreaciju s puno ponuđenih sadržaja. Obitelji s djecom pronaći će lijepo uređene plaže i parkove za igru, rekreativci sportske sadržaje, ljubitelji dobre hrane brojne restorane, a zaljubljenici u prirodu predivnu šetnicu uz more gdje će svi uživati u zalascima sunca i morskome zraku. Samo 1.3 km od prvih plaža, na prodaju je moderna vila koja se sastoji od dva objekta. Ukupna površina objekata je 645 m<sup>2</sup>. Veći objekt sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, wellness i fitness prostorije u prizemlju, dok se na katu nalaze se 4 spavaće sobe i 4 kupaonice. Dnevni boravak je prostran, opremljen kaminom te ima izravan pristup vanjskoj terasi. Manja kuća se sastoji od prizemlja u kojem je smještena konoba koja se koristi kao vanjska kuhinja te soba za zabavu s biljarskim stolom i pikadom, dok se na katu nalaze 2 spavaće sobe i 2 kupaonice. Objekt je u potpunosti klimatiziran, dok je grijanje u

objektu centralno, što omogućuje ugodan boravak zimi. Okućnica objekta prostire se na čak 4488 m<sup>2</sup>. Osim natkrivene terase, sunčališta i vanjskog tuša, na njoj je smješten veliki bazen od 72 m<sup>2</sup>. Okućnica je u potpunosti ograđena. Zelene površine objekta su njegovane i održavane te zasađene stablima maslina. S obzirom na veličinu i smještaj, ova nekretnina pruža dovoljno mira i privatnosti za sve koje žele uživati daleko od znatiželjnih pogleda, a istodobno biti u blizini svih urbanih i zabavnih sadržaja. Prve plaže udaljene su 1.3 km, u blizini je polazna točka za nacionalni park Brijuni, a najveći istarski grad Pula i zračna luka su na udaljenosti 8 km. Idealna za preuzimanje uhodane turističke djelatnosti ili za cjelogodišnji boravak. ID KOD AGENCIJE: 313

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 492705  
Agency ref id: 313