

ISTRA, TINJAN - Građevinsko zemljište sa građevinskom dozvolom, Tinjan, Terrain



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

| | |
|------------------|--|
| Titre: | ISTRA, TINJAN - Građevinsko zemljište sa građevinskom dozvolom |
| Property for: | Vendita |
| Type de terrain: | Terrain à bâtir |
| Square feet: | 710 m ² |
| Prix: | 155,000.00 € |
| Publié: | 04.11.2024 |

Localisation

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Pays: | Croatia |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville: | Tinjan |
| City area: | Tinjan |
| Poštanski broj: | 52444 |

Permis

| | |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire: | oui |
| Certificat de propriété: | oui |



Description

Information
supplémentaire:

ISTRA, TINJAN - Građevinsko zemljište sa građevinskom dozvolom Tinjan je srednjovjekovno mjesto smješteno u središnjoj Istri. Kakarizira ga bogata kulturna baština, kako materijalna tako i ne materijalna te predivna priroda u kojoj je smješten. Općina Tinjan je sredina koja ponosno čuva svoju povijest i tradiciju, bilo da je riječ o simbolima ovog kraja, kamenom suhozidu i lokvama te kosirima i rankunima, folklornom i graditeljskom nasljeđu, predaji i legendama ili pak o vrhunskim gastronomskim delicijama poput istarskog pršuta. Još je jedna znakovita tradicija ovoga kraja kovački zanat, a tinjanski kosiri nadaleko su poznati, pa se na blagdan Šimunju u Tinjanu tradicionalno održava smotra kosira i drugih kovačkih proizvoda kovača iz cijele Istre. Zbog svojih znamenitosti te mnoštvo outdoor aktivnosti, Tinjan je vrlo značajan glede ruralnog turizma. Mjesto je to s najviše ostvarenih noćenja u središnjoj Istri. Predivna priroda, mitovi i legende te brojne manifestacije, naravno vidikovci te simpatične uske rimske uličice osvojite će Vas u potpunosti. U jednom od naselja u blizini Tinjana prodaje se građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom. Nekretnina je smještena u

mirnome naselju te pruža predivan pogled na zelenilo koje ju okružuje. Površina zemljišta iznosi 710m² te je pravilnoga pravokutnoga oblika. Izrađen je projekt obiteljske kuće (P+1) tlocrtne površine 114m² s bazenom od 38m². Plaćeni komunalni doprinosi te se infrastruktura (struja i voda) nalazi na terenu. Pristupni put je makadamski, udaljen od asfalta 120 metara. Vlasništvo 1/1. Bez tereta. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21840

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 492706
Agency ref id: 21840
Numéro du contact: +385 91 199 8034