

## Opatija, Ičići - Tri apartmana, 53 m<sup>2</sup>, 76 m<sup>2</sup> i studio 15 m<sup>2</sup> na samom moru! Opatija - Okolica, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Opatija, Ičići - Tri apartmana, 53 m2, 76 m2 i studio 15 m2 na samom moru!
Property for:	Vendita
Square feet:	144 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	3
Prix:	359,000.00 €
Publié:	25.06.2024

### État

Dernière rénovation: 2022

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija - Okolica
City area:	Ičići
Poštanski broj:	51410



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking: 3

### Description

Information supplémentaire: Opatija, Ičići - Tri apartmana, 53 m2, 76 m2 i studio 15 m2 na samom moru! Iz Dux ponude izdvajamo tri apartmana u lijepoj stari zgradi na samom moru u Ičićima što je rijetkost na tržištu. Studio apartman veličine 15m2 nalazi se u prizemlju zgrade južne orijentacije ispred kojeg je natkrivena sjenica i vrt. Sastoji se od kupaonice i sobe. Drugi apartman veličine 53m2 nalazi se na drugom katu

zgrade sjeverne orijentacije ali s lijepim pogledom iza zgrade na zelenilo i uređene privatne kuće s lijepim okućnicama. Sastoji se od velikog open space prostora koji objedinjuje dnevni boravak, kompletno opremljenu kuhinju te blagavaonu, jedne sobe i kupaonice. Treći apartman veličine 76m<sup>2</sup> nalazi se u visokom potkrovlju iznad drugog kata. Sastoji se jedne veće sobe, dvije ostave, kupaonice te sobe u kojoj se nalazi kuhinja s blagovaonom i velikim bračnim krevetom te izlazom na zatvorenu terasu kojoj je potrebno minimalno uređenje. Stanovi su kompletno obnovljeni, adaptirani, jedinstvena je prilika pozicijom. Provedene su nove instalacije vode i struje, klime, opremljeni namještajem, tehnikom i uređajima. U drugom i trećem apartmanu ugrađene su tri klime u funkciji grijanja/hlađenja. Uz izvrsnu lokaciju na samom moru, stanovi se nalazi u neposrednoj blizini plaže, brojnih turističkih atrakcija, kafića i trgovine. To ga čini privlačnim odredištem za turiste koji žele istražiti Opatiju i okolicu. Osim toga, višestruke smještajne jedinice omogućuju investitorima da povećaju svoj povrat na ulaganje, pružajući više mogućnosti za iznajmljivanje i maksimiziranje prihoda. Ovi stanovi su sjajan izbor za sve investitore koji žele ulagati u nekretnine u ovom području. Svojom izvrsnom lokacijom će vam omogućiti da zaradite na svom investicijskom vrhu. Moguća je konzultacija u vezi daljnjeg vođenja apartmana i turističkog najma, obratite se agentu 0913925735 Ne propustite ovu priliku! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 21794

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 492739  
Agency ref id: 21794