

## Labin, nova Villa sa bazenom na izvrsnoj lokaciji, Labin, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Labin, nova Villa sa bazenom na izvrsnoj lokaciji  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 130 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 370 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 8  
Bathrooms: 2  
Prix: 470,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 2022

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Labin

City area: Labin  
Poštanski broj: 52220



## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Labin, nova moderna Villa sa bazenom na izvrsnoj lokaciji Prodaje se nova moderna Villa u Labinu, malom mjestu udaljenom tek pet kilometara od turističkog središta Rapca, mjesta s kristalno čistim morem i najljepšim plažama u okolici. Villa se smjestila na uređenom zemljištu od 370 četvornih metara. Površina Ville iznosi 130 četvornih metara, prostire se kroz dvije etaže. U prizemlju Ville nalazi se prostrani dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonom, spremište te kupaona. Velike staklene stijene u dnevnom prostoru osiguravaju dovoljan izvor prirodne svjetlosti. Na katu su smještene tri spavaće sobe, kupaona i terasa, sa koje se pruža neometen pogled na stari grad Labin. Villa je kompletno namještena modernim namještajem, te se kao takva i prodaje. Sve su prostorije klimatizirane dok je u kupaonicama postavljeno i podno grijanje. Centralno mjesto u vrtu zauzima lijepi grijani bazen, te natkrivena terasa, gdje se možete opustiti u toplim ljetnim mjesecima. Ova je Villa zbog svoje lokacije, na pješačkoj udaljenosti od svih važnih sadržaja za život, idealna investicija za miran obiteljski život ili za turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 2003-510

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 493234  
Agency ref id: 2003-510