

## ISTRA, PULA - 3SS+DB stan na Verudi 1. Kat, Pula, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, PULA - 3SS+DB stan na Verudi 1. Kat
Property for:	Vendita
Square feet:	88 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	225,000.00 €
Publié:	23.09.2024

### État

Built:	1976
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Veruda
Poštanski broj:	52100



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Ascenseur:	oui
Monte-charge:	oui
Consommation d'énergie:	En préparation

### Parking

Nombre de places de parking:	7
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA, PULA - 3SS+DB na jednoj od najtraženijih lokacija u gradu Puli. Stan sveukupne kvadrature 88m2 smješten na 1.katu stambene zgrade. Ulazom u stan smjestio se hodnik iz kojega se zatim prilazi većem otvorenom i prozračnom
-----------------------------	--

prostoru u kojemu se nalaze blagovaona i veći dnevnim boravak osunčan svjetlošću. Iz blagovaone se pristupa odvojenoj i zasebnoj kuhinji, dok se iz dnevnog boravka proteže izlaz na veći balkon sa sljedećom garniturom. Jednako tako, stan se sastoji i od tri prostrane spavaće sobe od kojih jedna posjeduje vlastiti izlaz na manji balkon. U stanu se nalazi veće kupatilo, gostinjski toalet i spremište idealno za sve potrebštine. S obzirom na to kako se radi o jednom od većih stanova pripada mu i prostor u podrumu od cca 3m2 kao i pristup manjem spremištu na istome katu zgrade. Zgrade su opremljene s dva lifta, jedan veći teretni lift, te drugi manji. Parking je osiguran ispred zgrade na javnoj površini namijenjen samo stanarima. Lokacija stana je idealna za sve one koji traže miran i siguran kutak za svoj obiteljski život ili kao opciju investicije za dugoročni ili sezonski najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21873

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 493383

interne:

Agency ref id: 21873