

## GORSKI KOTAR, RAVNA GORA - Adaptirana goranska kuća, Ravna Gora, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	GORSKI KOTAR, RAVNA GORA - Adaptirana goranska kuća
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	100 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	78,000.00 €
Publié:	04.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Ravna Gora
City area:	Ravna Gora
Poštanski broj:	51314



### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	2

### Description

Information supplémentaire:	<p>GORSKI KOTAR, RAVNA GORA - Adaptirana goranska kuća Prodaje se adaptirana i odmah useljiva goranska kuća površine 140m<sup>2</sup> s velikom okućnicom od 3500m<sup>2</sup> u Ravnoj Gori. Kuća se sastoji od podruma, prizemlja na kojem je smješten stambeni prostor koji se sastoji od hodnika, kuhinje sa blagovaonom, dnevne sobe, dvije spavaće sobe i kupaone, te velikog neuređenog potkrovlja, kojeg je moguće iskoristiti za dodatni stambeni prostor. Na kući je napravljena nova fasada, kuća je spojena na gradski vodovod i kanalizaciju. Kuća je smještena uz glavnu cestu. U blizini se nalazi i gospodarska zgrada tlocrtno površine 22 m<sup>2</sup>. Površina zemljišta sa okućnicom, voćnjakom i oranicom iznosi 3500 m<sup>2</sup>. Ravna Gora smještena je u samom srcu Gorskog kotara, svega 45 kilometara od mora, na polovini puta od Rijeke do Karlovca s čvorištem na autocesti Rijeka – Zagreb.</p>
-----------------------------	--

Prostire se na sjeveroistočnom dijelu središnjeg prostora Gorskog kotara nadmorske visine između 690 m na sjeveroistočnom dijelu (Jarak) i 1366 m (vrh Velika Višnjevica). Ravna Gora dobila je ime po visoravni na kojoj je smještena. Čitavo ravnogorsko polje nekada je bila gusta šuma, okružena bregovima – s jedne strane Bjelolasicom, Višnjevicom i Suhim Vrhom, a s druge strane Javorovom Kosom i Kosicom. Sama Javorova Kosa (1016 m) je neiscrpivo spremište vode za Ravnu Goru i ostala okolna mjesta jer iz njezinog podnožja izvire šest potoka ponornica, a nešto podalje i rijeka Dobra. Destinacija kao stvorena za aktivni odmor gdje uz mnogobrojne šetnice i biciklističke staze možete sudjelovati i u raznim lokalnim manifestacijama, a ukoliko ste zimski tip na raspolaganju su Vam staze za nordijsko skijanje ili sanjkalište i tubing staza. Na samo 20-tak kilometara udaljenosti od Ravne Gore nalazi se prekrasan kanjon Kamačnik. Jedan od neotkrivenih dragulja Gorskog Kotara. Zaštićeni krajolik koji je svojom ljepotom osigurao svoje mjesto pri vrhu najljepših hrvatskih krajolika. Kroz cijelokupan kanjon prolaze mnogobrojni mostovi i putevi idealni za duže šetnje. Idealno mjesto za opuštanje, relaksaciju, a na kraju obavezno treba isprobati domaće specijalitete kao što su štrudla od borovnice i pastrva kao riblji specijalitet. Za sve dodatne informacije o nekretnini molim kontaktirati TAMARA KOS GRGIĆ +385958590299 [tamara@dux-nekretnine.hr](mailto:tamara@dux-nekretnine.hr) Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21675

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 493390  
Agency ref id: 21675  
Numéro du contact: +385 95 859 0299