

## Prekrasna vila s pogledom na more u Žaboriću, Šibenik - Okolica, Maison



### Info vendeur

Nom: Dalmat Nekretnine  
Email: [info@dalmatianhome.com](mailto:info@dalmatianhome.com)  
Prénom: Dalmat  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dalmat nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.dalmatianhome.com>

Pays: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Šibenik  
Code postal: 22000  
Adresse: Biskupa Jeronima Milete 18  
Mobile: +385(0)91 222 0976  
Phone: +385(0)22 332111  
À propos de nous: Agencija Dalmat Nekretnine u Šibeniku registrirana je na Trgovačkom sudu 2004. godine. Ishodišna je to točka današnjeg brenda DalmatianHome.com. Prva nekretnina preko Agencije prodana je samo dvadeset dana nakon dobivene dozvole za rad, a godišnji plan prodaja je ostvaren u nepunih šest mjeseci od dana otvaranja. Od tada je DalmatianHome.com proširio područje djelovanja izvan Šibensko-kninske županije prema srednjoj Dalmaciji (Zadar-Šibenik-Split) te su sklopljeni partnerski odnosi s brojnim renomiranim europskim agencijama u Norveškoj, Ujedinjenom Kraljevstvu, Poljskoj, itd. Rezultat je svega toga preko 500 ostvarenih prodaja u prvih deset godina i barem dvostruko toliko zadovoljnih prodavatelja

i kupaca. Trenutačno se na ovoj web-lokaciji nalazi oko 300-400 aktivnih prodajnih oglasa za kuće, apartmane, stambene zgrade i građevinske terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda DalmatianHome.com, osim prodaje, svojim klijentima pruža i usluge property managementa (PMC), što uključuje vođenje računa o nekretnini, plaćanje računa, vršenje kućnih popravaka, čišćenje i prozračivanje, a vlasnike po dolasku može čak na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se iskristalizirala nova vizija poslovanja: težnja ka projektima izgradnje nekretnina koje će DalmatianHome.com ekskluzivno nadzirati od prvih idejnih skica pa do završtka po sistemu 'ključ u ruke' (isporuke kupcima), kao i servisiranje istih u garantnom roku a i van njega. U tu se fazu dolazi dobrim renomeom i preporukama zadovoljnih klijenata, što DalmatianHome.com već odavno ima, a taj ambiciozni projekt već daje prve obećavajuće rezultate.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Prekrasna vila s pogledom na more u Žaboriću
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	169 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	529 m <sup>2</sup>

Number of Floors: 1  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 4  
Prix: 850,000.00 €  
Publié: 15.09.2024

## État

Nouvelle construction: oui  
Etat de l'article: En construction  
Built: 2023

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Šibensko-kninska županija  
Ville: Šibenik - Okolica  
City area: Žaborić

## Permis

Permis de construire: oui



## Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Climatisation, Électricité, Fosse septique  
Consommation d'énergie: A

## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire: Ovaj novi građevinski projekt se sastoji od prekrasne vile, uspješna kombinacija između mediteranskog stila i modernih elemenata. Projekt je dizajniran s posebnom pažnjom na detalje i vila je opremljena na vrlo visokom standardu. Vila ima ukupnu stambenu površinu od 169,82 m<sup>2</sup>, podijeljena na dvije etaže i smještena na parceli površine 529 m<sup>2</sup>. Projekt zadovoljava sva očekivanja, tehnika i dizajn na najvišoj razini. Lokacija na svega 150 metara od kristalno čistog mora, s otvorenim pogledom na more i otoke. Kuća će u potpunosti biti opremljena namještajem po mjeri, sve prostorije će biti klimatizirane, podno grijanje cijelog objekta te priprema za dizalicu topline. Raspored u suterenu nudi spavaću sobu s vlastitom kupaonicom, spremište, hodnik, wc za goste, kuhinja s blagovaonicom,

dnevni boravak, loggia te natkrivena terasa. Velike klizne stijenke vode na natkrivenu terasu koja se otvara na sunčalište sa velikim bazenom površine 38,75m<sup>2</sup> , gdje možete u krugu Vaše obitelji ili prijatelja uživati u sunčanim danima. Površina suterena iznosi 99,62 m<sup>2</sup>.U prizemlju kojem se može pristupiti ili unutrašnjim ili vanjskim stubištem smještene su dvije spavaće sobe svaka sa svojom vlastitom kupaonicom, od kojih jedna soba ima i garderobu te hodnik, stepenište , terasa i balkon. Površina prizemlja iznosi 70,21 m<sup>2</sup>. Sa balkona i terase pruža se veličanstven pogled na uvalu, otoke i otvoreno more.Rok za dovršetak i useljenje planiran je za ožujak 2024. godine.NAPOMENA: U oglasu su korišteni renderi i stvarno izvedeno stanje ne mora biti prikazano točno kao na 3D fotografijama.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 493554

interne:

Agency ref id: k776