

## ISTRA, KRŠAN - Predivna novoadaptirana kuća s bazenom, Kršan, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRAN, KRŠAN - Predivna novoadaptirana kuća s bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	230 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	993 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	7
Bathrooms:	3
Prix:	520,000.00 €
Publié:	25.06.2024

### État

Dernière rénovation: 2022

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Kršan
City area:	Kršan
Poštanski broj:	52232

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A



### Chauffage

Chauffage central: oui

### Parking

Nombre de places de parking: 3

## Description

Information  
supplémentaire:

ISTRA, KRŠAN - Predivna novoadaptirana kuća s bazenom Posredujemo u prodaji predivne novoadaptirane kuće s bazenom na osami! Kuća se nalazi u području Kršana kod Labina u blizini mora, a daleko od buke i glavnih cesta. Jedinstvena nekretnina koja se nalazi u oazi mira gdje na trenutke jedino što čujete je cvrkut ptica. Prilazeći kući može se primijetiti da su vlasnici stvarno pazili na svaki detalj. Nova fasada, krov, tlakavci, natkrivena terasa, uređeni vrt, bazen, pomoćna zgrada, sve izgleda besprijekorno. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, kupatilo i stepenište, dok su na katu tri prostrane spavaće sobe, kupatilo i lijepa velika terasa. Kuća se prodaje namještena s vrlo skupocjenim namještajem i rasvjetom iz cijeloga svijeta. Ispred kuća se nalazi vrlo lijepa natkrivena terasa s pogledom na zelenilo i planine. U okućnicu još spadaju bazen, pomoćna zgrada koja je u funkciji studio apartmana, roštilj, drvarnica i konoba. Grijanje u kući je centralno na lož ulje. Kuća je tokom ljetnih mjeseci u najmu i vrlo dobro posluje. Povrat investicije je zagarantiran u razumno vrijeme. Vlasništvo čisto. Objekti su svi legalizirani. Preporuka agenta. Cijena nije fiksna! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 21566

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 493765  
Agency ref id: 21566