

## Pula, Kuća sa bazenom na mirnoj lokaciji, Pula, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Pula, Kuća sa bazenom na mirnoj lokaciji  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 400 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 840 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 15  
Bathrooms: 6  
Prix: 895,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 1996

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Pula

City area: Veli vrh  
Poštanski broj: 52100

## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B



## Parking

Garage: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, Pula okolica Pet minuta od centra grada i prvih plaža smjestila se ova kuća sa pet stanova. Nalazi se na kraju mirne, slijepe ulice. Lokacijski blizu mnogih Puskih turističkih lokacija kao što su Fažana, Štinjan i Valbandon. Ova samostojeća kuća podijeljena je u 4 stana. Dva stana nalaze se u prizemlju dok se ostala dva nalaze na prvom i drugom katu. Prvi stan u prizemlju proteže se na 74m<sup>2</sup>. Sastoji se od 2 spavaće sobe, 2 kupatila, 2 kuhinje, dnevnog boravka te izlaza na terasu. Drugi stan u prizemlju ima 50m<sup>2</sup> i sastoji se od jedne spavaće sobe, dnevnog boravka, kupaonice i terase. Stan na prvom katu je najveći i ima 103m<sup>2</sup>. Ima 3 spavaće sobe, 2 kupatila, 2 kuhinje i dnevni boravak. Stan na drugom katu ima 80m<sup>2</sup> te se sastoji od 2 spavaće sobe, 1 kupatila, kuhinje i dnevnog boravka. Prava ljepota i posebnost ove nekretnine nalazi se u dvorištu gdje se nalazi ljetnikovac, malo igralište za djecu te bazen (24m<sup>2</sup>). Na okućnici se također nalazi i garaža, spremište te ima veliki prostor za parkiranje automobila. Također se odvojeno nalazi i jedna garsonjera. Ova kuća je odlična investicija za turističko iznajmljivanje uzeći u obzir sadržaje i lokaciju. Također može biti odlična kuća za veću obitelj koja voli provoditi vrijeme na okupu. ID KOD AGENCIJE: 1037-11

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 494427  
Agency ref id: 1037-11  
Numéro du contact: +38552210824