

## Pula, Centar, odličan stan na traženoj lokaciji, Pula, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Pula, Centar, odličan stan na traženoj lokaciji  
Property for: Vendita  
Square feet: 49 m<sup>2</sup>  
Étage: 4  
Number of Floors: 4  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Prix: 156,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 1910



#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Pula  
City area: Centar  
Poštanski broj: 52100

## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

### Information

### supplémentaire:

Istra, Pula, Centar Pula je grad sa bogatom poviješću te ima dugu tradiciju vinarstva, ribarstva, brodogradnje i turizma, a ujedno je i tranzitna luka. Pula je administrativni centar Istre još od rimskog doba, prepun povijesnih znamenitosti i lijepih plaža. Ima odličnu povezanost auto cestom i aerodromom sa ostalim turističkim mjestima i evropskim gradovima. U samom centru Pule nalazi se ovaj stan u potkrovlju zgrade izgrađene 1910. godine. Kvadratura stana je 49,50 no stan u naravi tlocrtno ima 80m2 iskoristivog prostora s obzirom da se nalazi u visokom potkrovlju. Vlasnik je 2016. renovirao stan te ga je podijelio na dva djela. Studio apartman koji se sastoji od kuhinje spavaćeg dijela i kupaonice. Drugi dio čini dvosoban apartman. Dvosoban apartman se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, dvije spavaće sobe i kupatila. Spavaće sobe su povezane tako da se iz jedne spavaće ulazi u drugu spavaću sobu. Prilikom renovacije stana stavljene su nove instalacije struje, vode i najvažnije toplinska izolacija. Stan se grije klima uređajima, a 20 cm izolacije u plafonu i 5 cm na svim zidovima jamči niske troškove grijanja i hlađenja stana. Do ulaza u stan dovedene su plinske instalacije kojim se novi vlasnik može spojiti na gradski plin. Prednost stana je zajednički privatni parking svih stanara. Isti je zatvoren, a otvara se daljinskim uređajem što čini dodatnu sigurnost za vašeg limenog ljubimca. Zbog svoje lokacije stan je odlična investicija za cjelogodišnje ulaganje u turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 1035-19

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 494430  
Agency ref id: 1035-19