

Medulin, okolica, luksuzna vila s bazenom, Ližnjan, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Medulin, okolica, luksuzna vila s bazenom
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 294 m²
Taille du lot: 622 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 6
Bathrooms: 5
Prix: 740,000.00 €
Publié: 16.04.2024

État

Built: 2020

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Ližnjan

City area: Ližnjan
Poštanski broj: 52204

Permis

Permis de construire: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Description

Information
supplémentaire:

Istra, Medulin, Ližnjan Ližnjan, nekada ribarsko, u novije vrijeme mjesto sa sve više turista zbog svoje duge obale, prekrasnih plaža te panoramskog pogleda na Kvarner i otoke. Nedaleko od centra Ližnjana, i samo par minuta vožnje autom, prodaje se ova luksuzna vila s bazenom. Vila se prostire na dvije etaže s 294 m² stambene površine. Ulaskom u vilu ulazi se u prostrani dnevni boravak otvorenog koncepta s kuhinjom i blagovaonicom. Iz kuhinje se izlazi na predivnu terasu s grijanim bazenom veličine 40 m² i kamenim roštiljem. Vila ima pet spavaćih soba a svaka soba ima vlastitu kupaonicu s tušem. Tu su još spremište i soba za fitness. Vila je izgrađena 2020. godine na zemljištu veličine 622m². U gradnji su korišteni kvalitetni materijali poput kamena i aluminijske stolarije te je opremljena modernim dizajnerskim namještajem. Kroz cijelu vilu je uspostavljeno podno grijanje putem dizalice topline, a kuća također ima foto-naponsku elektranu što ju čini izrazito ekonomičnom. Sve su sobe klimatizirane. Cijela okućnica je ograđena a parking popločen s dovoljno mjesta za četiri osobna vozila. Kuća također ima električna dvorišna vrata na daljinsko otključavanje i moderan video-nadzor. Vila je u uhodanom turističkom poslu i bilježi visoku popunjenost tijekom cijele ljetne sezone. Zbog svoje dobre lokacije i kvalitetne gradnje nekretnina je odlična za život ili za turistički najam čime bi se povratila ova sjajna investicija. ID KOD AGENCIJE: 1038-35

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 494431
Agency ref id: 1038-35
Numéro du contact: +38552210824