

## ISTRA, VOLME - Luksuzan stan 200m od mora, Medulin, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, VOLME - Luksuzan stan 200m od mora
Property for:	Vendita
Square feet:	120 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	1.00 €
Publié:	06.08.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2017

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Banjole
Poštanski broj:	52203



### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking:	5
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire: ISTRA, VOLME - Luksuzan stan 200m od mora Luksuzni stan u okolici Medulina - savršen izbor za udoban život uz more! U ponudi imamo predivan stan koji je upravo stigao na tržište. Smješten u slikovitoj okolici Medulina, ovaj stan u novogradnji pruža vam sve što ste oduvijek sanjali. Ovaj prostrani stan prostire se na 112,96 m<sup>2</sup> i nalazi se na drugom katu zgrade koja se sastoji od ukupno četiri

stambene jedinice. Vaš novi dom ima sve što vam treba za udoban i moderan život. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, radne ili spavaće sobe, dvije spavaće sobe s izlazom na terasu, dvije kupaonice, ostave vešeraja. Stan obiluje svjetlošću zahvaljujući prirodnom osvjetljenju koje prodire kroz velike prozore. Posebno je vrijedno spomenuti da dnevni boravak ima izlaz na veliku natkrivenu terasu s koje se proteže predivan pogled na more gdje u ljetnim večerima možete uživati u zalasku sunca. Uz stan dolazi i jedno parkirno mjesto (2,50) i spremište u podrumu (4,56) koje će vam osigurati praktičnost i olakšati vašu svakodnevicu. Dodatne informacije: - automatsko navodnjavanje okoliša - fenkoleri za grijanje i hlađenje Lokacija ovog stana je jednostavno savršena. Na samo 200 metara udaljenosti od mora, moći ćete uživati u blagodatima plaže i osvježiti se kad god poželite. Okolica Medulina nudi raznolike sadržaje, kao što su restorani, kafići, trgovine i prekrasna priroda za istraživanje. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21989

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 494524  
Agency ref id: 21989