

## ISTRA, BUZET - Kamena ruševna kuća u srcu prirode, Buzet, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, BUZET - Kamena ruševna kuća u srcu prirode
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	76 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	8311 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	1
Prix:	75,000.00 €
Publié:	06.08.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Buzet
City area:	Buzet
Poštanski broj:	52420

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: ISTRA, BUZET - Kamena ruševna kuća u srcu prirode Buzet se nalazi na samom sjeveru Istre blizu granice sa Slovenijom, a stari je srednjovjekovni grad smješten na brežuljku iznad vrlo plodne doline najveće istarske rijeke Mirne. Danas je Buzet najpoznatiji kao »grad tartufa« zbog božanskog gomolja čija su najbolja »lovišta« u Istri smještena upravo u šumama uz dolinu Mirne. U okolici grada Buzeta prodaje se istarska kamena ruševna kuća kojoj je potrebna potpuna adaptacija. Kuća je dvojni objekt koji broji površinu od 76 tlocrta. Okućnica kuće broji 8.311 površine od kojih je 202m<sup>2</sup> građevinske namjene. Ostali dio okućnice od 8.109m<sup>2</sup> spada u poljoprivredno tlo, odnosno vrijedno obradivo tlo (P2). U blizini kuće nalazi se maslinik ukupne površine 1.302m<sup>2</sup>. Mogućnost kupnje dodatne okućnice, U blizini kuće nalaze se dva izvora pitke vode. Infrastruktura ne postoji na terenu, osim struje koja je na udaljenosti nekoliko metara. Pristupni put makadamski. Vlasništvo 1/1. Bez tereta. Nekretnina svakako vrijedna Vaše pažnje, smještena na idiličnoj mikrolokaciji koja pruža potpuni mir i privatnost. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21983

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 494529

interne:

Agency ref id: 21983