

## Medulin, izvrsna kuća 3.red od mora, Medulin, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Medulin, izvrsna kuća 3.red od mora  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 130 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 163 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Prix: 467,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 2005

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Medulin

City area: Medulin  
Poštanski broj: 52203



## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, Medulin Od malog ribarskog mjesta Medulin je izrastao u popularno turističko odredište poznato po svojim prekrasnim plažama, prirodi i gostoljubivosti. Na mirnoj lokaciji, u blizini mora, prodaje se ova lijepa komforna kuća s terasom i okućnicom. Kuća je građena na zemljištu veličine 163 m<sup>2</sup> te se prostire kroz dvije etaže. Na svakoj etaži je jedan apartman sa zasebnim ulazom. Apartman u prizemlju se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaćom sobom, kupaonicom i prostranom terasom veličine 18m<sup>2</sup>. Unutarnjim stubištem dolazi se do drugog apartmana istog rasporeda prostorija te balkonom s pogledom na more. U svim prostorijama su pločice, osim spavaćih soba u kojima je postavljen laminat. Oba apartmana su klimatizirana. Okućnica je cijela popločena kamenom i djelomično ograđena. Unutar okućnice ima mjesta za tri vozila, a iza kuće može se dograditi roštilj. Zbog svoje savršene lokacije nedaleko plaže nekretnina je odlična za turistički najam čime bi se povratila ova sjajna investicija. ID KOD AGENCIJE: 1038-57

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 494647  
Agency ref id: 1038-57