

## ISTRA, POREČ - Moderan stan na prvom katu, Poreč, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
 Email: info@dux-nekretnine.hr  
 Prénom: Agencija  
 Nom: Dux nekretnine  
 Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Pays: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Code postal: 51000  
 Adresse: Tizianova 8  
 Mobile: 385 91 480 8808  
 Phone: 385 51 518 174  
 À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
 - because our mission is more  
 than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

|                   |                                           |
|-------------------|-------------------------------------------|
| Titre:            | ISTRA, POREČ - Moderan stan na prvom katu |
| Property for:     | Vendita                                   |
| Square feet:      | 68 m <sup>2</sup>                         |
| Étage:            | 1                                         |
| Number of Floors: | 2                                         |
| Bedrooms:         | 3                                         |
| Bathrooms:        | 2                                         |
| Prix:             | 199,000.00 €                              |
| Publié:           | 25.06.2024                                |

### État

|                        |      |
|------------------------|------|
| Nouvelle construction: | oui  |
| Built:                 | 2024 |

### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Poreč             |
| City area:                | Poreč             |
| Poštanski broj:           | 52440             |



### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Certificat de propriété: | oui |

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Parking

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Nombre de places de parking: | 1 |
|------------------------------|---|

### Description

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Information supplémentaire: | ISTRA, POREČ - Moderan stan na prvom katu Osnovani su ga Rimljani, osvajali Mlečani, a danas predstavlja škrinju povijesnog blaga i kulturne baštine obloženu modernim luksuzom od 5 zvjezdica. Ljepote grada skriva velik broj turista koji svake godine uživa u gostoprimstvu i vrhunskoj usluzi ovog istarskog bisera. |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Tijekom cijele godine u gradu možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Ukoliko se uputite na izlet, možete posjetiti nacionalni park Brijuni, ući u podzemnu jamu Baredine, gledati kroz teleskop zvjezdarnice Višnjan, razgledati ljepotu okolnih čarobnih gradova na obali ili u unutrašnjosti Istre, družiti se s dinosaurima u Dinoparku, spuštati se niz tobogane u najvećem vodenom parku u Hrvatskoj – Aquacolors i doživjeti adrenalin na karting pisti Motodrom Poreč. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, prahistorijskih gradina, crkava i rustičnih vila. Na samo nekoliko minuta vožnje od Poreča započela je gradnja ovih stanova. Stanovi će se nalaziti u manjoj stambenoj zgradi sa 5 stambenih jedinica. Površina svakog stana je 68m<sup>2</sup> i sastoji se od kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka koji ima izlaz na prostranu loggiu, 2 spavaće sobe i kupaoone. Grijanje i hlađenje će biti pomoću klima uređaja. Prednost ovog stana je ta što je smješten u naselju gdje imate sve potrebno za obiteljski život ali je i idealna prilika za iznajmljivanje tokom turističke sezone. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja :  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22016

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 494768  
 interne:  
 Agency ref id: 22016