

## ZADAR, SUKOŠAN - Dvoetažni penthouse s pogledom na more, bazenom i sunčalištem - S3, Sukošan, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ZADAR, SUKOŠAN - Dvoetažni penthouse s pogledom na more, bazenom i sunčalištem - S3
Property for:	Vendita
Square feet:	259 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Région de Terrace:	8 m <sup>2</sup>
Prix:	1.00 €
Publié:	06.08.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Sukošan
City area:	Sukošan
Poštanski broj:	23206

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Ascenseur:	oui
Monte-charge:	oui
Consommation d'énergie:	A+

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

## Parking

Garage: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

SUKOŠAN - dvoetažni penthouse u villi s pogledom na more, bazenom i sunčalištem - S3 KUPAONICA 1 SOBA 1 KUPAONICA 2 SOBA 2 SOBA 3 SA GARDEROBOM KUPAONICA 3 PRAONICA SOBA 4 PREDSOBLJE DNEVNI BORAVAK, KUHINJA I BLAGOVAONICA NENATKRIVENA TERASA NATKRIVENA TERASA 2 VLASTITA PAKRIRNA MJESTA OSTAVA KROVNA TERASA BAZEN SUNČALIŠTE NATKRIVENA TERASA Zgrada je kvalitetno građena i luksuzno opremljena, svi ugrađeni materijali, podne i zidne obloge su po najvišim standardima. - fasadna kamena vuna debljine 10cm - podno grijanje - dizalice topline - vrhunska aluminijska stolarija Cijela zgrada je južno orijentirana s prekrasnim pogledom na more! Zgrada ukupno ima 3 stana. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. Nekretnina s koje ste pješice do mora i plaže doslovno za 10 sec! UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! SUKOŠAN: Sukošan je gradić smješten u prostranom zaljevu Zlatna luka, 7km jugoistočno od Zadra. Danas je sjedište općine Sukošan kojoj pripadaju i mjesta Debeljak, Glavica i Gorica. Plodna polja u okolici, prirodno zaštićena morska uvala - Zlatna luka, a i ljepota pejzaža, bili su privlačni narodima unatrag dvije tisuće godina - Ilirima i Rimljanima. Unutar nekadašnjih seoskih zidina mjesto je isprepletено uskim ulicama sa starim kamenim kućama koja na sebi nose obilježja prošlih burnih stoljeća, a u središnjem dijelu tog srednjovjekovnog naselja stoji župna crkva. Osobito živopisan je trg "Gornja vrata" sa starinskim vilama preuređenima u šarmantne ugostiteljske objekte i kapelicom posvećenoj Blaženoj Djevici. Za ljetnih mjeseci tu se organiziraju razne izložbe, koncerti te kazališne predstave. Zahvaljujući mnogobrojnim restoranima i autentičnim dalmatinskim konobama, Sukošan se smatra mjestom pjesme i vina. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 13911

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 494783  
Agency ref id: 13911