

Kompletno renovirana kuća u modernom stilu nedaleko od Poreča, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Europartner
Prénom: Agencija
Nom: Europartner
Nom de l'entreprise: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Email supplémentaire: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
À propos de nous: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)

Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Détails des annonces

Commun

Titre:	Kompletno renovirana kuća u modernom stilu nedaleko od Poreča
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	165 m ²
Taille du lot:	490 m ²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	590,000.00 €
Publié:	28.07.2023

État

Etat de l'article:	Nouvellement adapté
Built:	1950

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Poreč
City area: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Climatisation
Consommation d'énergie: En préparation



Description

Information
supplémentaire:

Prodaje se samostojeća kamena kuća koja se nalazi na lijepoj i mirnoj lokaciji, udaljenoj svega 4km od centra grada Poreča i predivnih plaža. Kuća je građena 1950 god. a kompletno i moderno renovirana 2018 god. Vila čija stambena površina iznosi 165 m², smještena je uređenom zemljištu površine 490 m². Stambena površina vile raspoređena je na dvije etaže - prizemlje i prvi kat. U prizemlju kuće nalazi se ulazni hodnik, spavaća soba sa kupaonicom, dnevni boravak sa blagovaonskim dijelom, potpuno opremljena kuhinja sa izlazom na dvorište gdje se nalazi natkrivena ljetna kuhinja i bazen. Na prvom katu kuće nalaze se tri spavaće sobe, dvije kupaonice i prostrana natkrivena terasa. Kuća ima video nadzor i alarm, u svakoj spavaćoj sobi i dnevnom boravku se nalazi TV, klima uređaj, senzori za detekciju dima i vatre. Na lijepo uređenoj okućnici nalazi se bazen od 32 m² i sunčalište i terasa sa sjedećom garniturom i roštiljem. Vila je spoj modernog i rustikalnog stila, kompletno je namještena i kao takva se prodaje. Idealna investicija za najam. Papiri uredni 1/1 bez tereta. Šifra objekta: H-594 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 494892
Agency ref id: H-594
Numéro du contact: +385 (91) 408-8881