

Dvije luksuzne vile, okolica Rovinja, Kanfanar, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Europartner
Prénom: Agencija
Nom: Europartner
Nom de l'entreprise: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Email supplémentaire: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
À propos de nous: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Détails des annonces

Commun

Titre:	Dvije luksuzne vile, okolica Rovinja
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	242 m ²
Taille du lot:	714 m ²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	830,000.00 €
Publié:	28.07.2023

État

Nouvelle construction:	oui
Etat de l'article:	Maintenu
Built:	2023

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Kanfanar
City area: Kanfanar
Poštanski broj: 52352

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Ligne téléphonique active,
l'installation de téléphone



Parking

Nombre de places de parking: 3

Description

Information supplémentaire:

U srcu istarskog sela, daleko od pogleda i gradske gužve, te u neposrednoj blizini Rovinja nalaze se dvije luksuzne ljepotice. Ukoliko ste ljubitelji prirode te želite uživati u miru i apsolutnoj privatnosti, onda su ove dvije predivne vile iz naše ponude pravi izbor. Ville su modernog dizajna, jedna nudi 242m² a druga 190m² stambene površine koje se protežu kroz dvije etaže.. Prizemlje svake vile ostavlja dojam otvorenosti jer, osim što je otvoreni koncept tlocrta, velike staklene stijene otvaraju pogled prema van i stvaraju privid boravka na otvorenom. Dnevni prostor sačinjava prostrani dnevni boravak, wc, kuhinja i blagavona sa izlazom na terasu i bazen. Unutarnje stepenište svake vile vodi na prvi kat na kojem u jednoj vili nailazimo na četiri elegantne spavaće sobe sa kupaonicama , dok druga vila nudi 3 spavaće sobe sa kupaonicama. Elegancija interijera preslikana je i na eksterijer. Cjelokupnom dojmu uvelike doprinosi skladan omjer travnate površine i popločenih površina. Pogled sa bazena je usmjeren na prekrasnu Istarsku prirodu te predivnom gradu Rovinju. Ulazne stepenice, koje od parkinga vode do ulaza u vile obložene su tamnim talijanskim kamenom vrhunske kvalitete. Vile imaju također ugrađen najmoderniji sustav grijanja (fenkjoleri) te klima uređaje. Vile su vrhunske kvalitete gradnje i materijala i zasigurno ispunjavaju i najviše standarde. Šifra objekta: D-009 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja

kupoprodajnog ugovora.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 494893

interne:

Agency ref id: D-009

Numéro du contact: +385 (91) 268-2467