

Mlaka, Krešimirova ulica, 3SKL, 90 m2, visoko potkrovlje!, Rijeka, Appartement



Info vendeur

Nom: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Prénom: Dejan
Nom: Šijan
Nom de l'entreprise: Real nekretnine
Service Type: Selling
Email supplémentaire: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Code postal: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Détails des annonces

Commun

Titre:	Mlaka, Krešimirova ulica, 3SKL, 90 m2, visoko potkrovlje!
Property for:	Vendita
Square feet:	90 m ²
Bedrooms:	3
Prix:	165,000.00 €
Publié:	28.06.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Rijeka
City area:	Mlaka
Poštanski broj:	51000

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information MANSARDNI STAN OD 90m2 POTPUNE ISKORISTIVOSTI PROSTORA

supplémentaire:

Šarmantno visoko potkrovlje, s najnižom visinom od 175 cm i najvišom od 330 cm, što ga čini u potpunosti iskoristivim. Stan je trosobni klasični, uz kuhinju s blagovaonicom, kupaonicom, hodnikom, predsobljem i ostavom, ukupne površine 90 m². Prozori u stanu su zamijenjeni te su svi od PVC-a; kuhinja i kupaonica imaju fasadne prozore, ostale sobe imaju krovne Velux prozore, kao i niske fasadne prozore. Zbog količine svjetlih površina, ova mansarda je u cijelosti iznimno svijetla. Stan je na 5. katu održavane zgrade, na kojoj je nedavno napravljen novi krov s izolacijom. U zgradi je još napravljena i nova fasada kortila (svjetlarnika), a uskoro započinje adaptacija ulaza, stubišta i podruma. Plin je proveden do štednjaka, postoji mogućnost jednostavnog uvođenja grijanja na plin. U stanu su dvije klime, od kojih je jedna i za grijanje i za hlađenje, kao i Glamox radijatori. Blizu centra (10 min pješke), bolnice, željezničke stanice, parka Mlaka, Art kvarta, škole, vrtića, fakulteta... Parking je na ulici pred zgradom. Stan može biti očišćen od stvari ili djelomično namješten, kako kupac želi, te je izvrstan za investiciju (npr. najam studentima) ili stanovanje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10845

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 494896
Agency ref id: 10845
Numéro du contact: 091 344 6964