

ISTRA, POREČ - Vila na poželjnoj lokaciji, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, POREČ - Vila na poželjnoj lokaciji
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	141 m ²
Taille du lot:	630 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	750,000.00 €
Publié:	04.11.2024

État

Built:	2019
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking:	3
------------------------------	---

Description

Information ISTRA, POREČ - Vila na poželjnoj lokaciji Poreč je grad smješten u srcu zapadne

supplémentaire:

istarske obale. Grad kulture, turizma, sporta i zabave, višestruko nagrađivan zbog svoje uređenosti i čistoće. Grad koji na jedinstven način spaja bogato kulturno-povijesno naslijeđe i najmodernije pogodnosti jedne vrhunske turističke destinacije. Nedaleko grada Poreča, na prodaju je vila na poželjnoj lokaciji. Vila bezvremenske arhitekture, dijelom kamena s rustikalnim plavim škurama nalazi se dovoljno daleko od gužve i buke ali ipak u blizini svih sadržaja potrebnih za cjelogodišnji boravak. Skladno planirane prostorije, moderni interijer i jednako atraktivan te usklađen eksterijer pokazuje kako se u slučaju uređenja ove vile mislilo na svaki detalj. Vila je koncipirana kao jedna stambena jedinica koja se proteže na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni dio otvorenog koncepta iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom i blagovaonicom. U ostatku prizemlja se još nalaze spavaća soba s vlastitom kupaonicom, ostava i toalet. Unutrašnjim stepeništem prilazi se katu na kojem se nalaze dvije spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu. Opremljena je klima uređajima, podnim grijanjem te solarnim sustavom za grijanje vode. Okućnica vile potpuno je ograđena, hortikularno uređena i opremljena automatskim navodnjavanjem. Okućnicom dominira bazen površine 32 m² sa sunčalištem. Nekretnina je u potpunosti opremljena i namještena te se kao takva i prodaje. Lokacija, struktura i udobnost čine ovu nekretninu idealnom za miran obiteljski život ali isto tako i uspješan turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 16903

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 495031
Agency ref id: 16903
Numéro du contact: +385 92 235 9472