

Labin, okolica, odlična kuća za odmor na top lokaciji, Labin, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Labin, okolica, odlična kuća za odmor na top lokaciji
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 142 m²
Taille du lot: 974 m²
Bedrooms: 8
Bathrooms: 2
Prix: 580,000.00 €
Publié: 16.04.2024

État

Built: 2023.

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Labin
City area: Labin

Poštanski broj: 52220

Permis

Permis de construire: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information
supplémentaire:

Labin, okolica, novogradnja, kuća za odmor sa bazenom na prekrasnoj lokaciji. Prizemnica modernog dizajna ukupne je kvadrature 142 m² a sastoji se od tri spavaće sobe, dvije kupaonice, tehničke sobe, spremišta te prostranog dnevnog prostora koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu. Kuća se prodaje kompletno dovršena sa uređenom okućnicom te bez namještaja što novom vlasniku ostavlja na izbor uređenje interijera i opremanje nekretnine prema vlastitim željama i ukusima. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je postavljenim klima uređajima u svim prostorijama a kroz cijelu nekretninu postavljeno je i podno grijanje što omogućuje ugodan boravak u ovoj nekretnini tijekom cijele godine. Prostrana okućnica veličine 974 m² ograđena je i uređena sa osiguranim parkirnim mjestima, lijepim zelenim površinama a kruna okućnice svakako je bazen veličine 28 m² sa uređenim sunčalištem. Tu se nalazi i ljetna kuhinja i prostor za blagovanje sa pogledom na bazen i okućnicu. Lokacija ove nekretnine nudi savršenu privatnost i mir, nalazi se na rubu manjeg novoizgrađenog naselja sa lijepim pogledom na okolni šumski krajolik i planinu Učku. Prometno je također odlično povezana, nalazi se na svega 8 kilometara od centra grada Labina gdje se nalaze svi sadržaji potrebni za život dok je prva plaža u Rapcu udaljena 13 kilometara. Prva trgovina, restoran i kafić nalaze se i bliže, na svega 5 minuta vožnje. Ova vrlo kvalitetna nekretnina na top lokaciji predstavlja odličnu priliku za investiciju u posao turističkog iznajmljivanja, no možemo ju zamisliti i kao luksuznu obiteljsku kuću nadomak svih potrebnih sadržaja za stalni i kvalitetni život u miru prekrasne zelene Istre. ID KOD AGENCIJE: 2003-514

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 495150
Agency ref id: 2003-514
Numéro du contact: +38552210824