

## Kuća u Brodarici s 2 stana i velikim dvorištem, pogled na more, Šibenik - Okolica, Maison



### Info vendeur

Nom: Dalmat Nekretnine  
Email: [info@dalmatianhome.com](mailto:info@dalmatianhome.com)  
Prénom: Dalmat  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dalmat nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.dalmatianhome.com>

Pays: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Šibenik  
Code postal: 22000  
Adresse: Biskupa Jeronima Milete 18  
Mobile: +385(0)91 222 0976  
Phone: +385(0)22 332111  
À propos de nous: Agencija Dalmat Nekretnine u Šibeniku registrirana je na Trgovačkom sudu 2004. godine. Ishodišna je to točka današnjeg brenda DalmatianHome.com. Prva nekretnina preko Agencije prodana je samo dvadeset dana nakon dobivene dozvole za rad, a godišnji plan prodaja je ostvaren u nepunih šest mjeseci od dana otvaranja. Od tada je DalmatianHome.com proširio područje djelovanja izvan Šibensko-kninske županije prema srednjoj Dalmaciji (Zadar-Šibenik-Split) te su sklopljeni partnerski odnosi s brojnim renomiranim europskim agencijama u Norveškoj, Ujedinjenom Kraljevstvu, Poljskoj, itd. Rezultat je svega toga preko 500 ostvarenih prodaja u prvih deset godina i barem dvostruko

toliko zadovoljnih prodavatelja i kupaca. Trenutačno se na ovoj web-lokaciji nalazi oko 300-400 aktivnih prodajnih oglasa za kuće, apartmane, stambene zgrade i građevinske terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda DalmatianHome.com, osim prodaje, svojim klijentima pruža i usluge property managementa (PMC), što uključuje vođenje računa o nekretnini, plaćanje računa, vršenje kućnih popravaka, čišćenje i prozračivanje, a vlasnike po dolasku može čak na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se iskristalizirala nova vizija poslovanja: težnja ka projektima izgradnje nekretnina koje će DalmatianHome.com ekskluzivno nadzirati od prvih idejnih skica pa do završetka po sistemu 'ključ u ruke' (isporuke kupcima), kao i servisiranje istih u garantnom roku a i van njega. U tu se fazu dolazi dobrim renomeom i preporukama zadovoljnih klijenata, što DalmatianHome.com već odavno ima, a taj ambiciozni projekt već daje prve obećavajuće rezultate.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Kuća u Brodarici s 2 stana i velikim dvorištem, pogled na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	284 m <sup>2</sup>

Taille du lot: 775 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 6  
Bathrooms: 4  
Prix: 480,000.00 €  
Publié: 24.11.2024

## État

Etat de l'article: Maintenu

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Šibensko-kninska županija  
Ville: Šibenik - Okolica  
City area: Brodarica

## Permis

Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Électricité

## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 6  
Place de parking couvert: oui

## Description

Information supplémentaire: Samostojeća kuća s velikim dvorištem smještena svega 100m od lijepo uređene plaže u turističkom mjestu Brodarica. Nekretnina je položena na zemljištu površine 775 m<sup>2</sup>, dok je ukupna površina nekretnine 284 m<sup>2</sup>. U naravi radi se o 2 trosobna stana, jedan u prizemlju drugi na katu kuće. Stan u prizemlju sastoji se od hodnika, wc-a, kupaonice, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, 3 spavaće sobe, trijema, konobe i natkrivenog ulaza. Površina 105,14m<sup>2</sup>. Stan na katu ima ukupnu površinu 142,59m<sup>2</sup> i sastoji se od: hodnika, wc-a, kupaonice, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, 3 spavaće sobe, 2 terase i stubišta. Ovom stanu pripadaju i 2 pomoćne prostorije (garaže – 13,37m<sup>2</sup> i 13,85m<sup>2</sup>). Na vrhu kuće nalazi se i krovna terasa koja može poslužiti kao sunčalište. U sklopu velikog

dvorišta moguće je parkirati više automobila.Nekretnina je pogodna kako za život tokom cijele godine tako i za iznajmljivanje u turističkoj sezoni ili kroz cijelu godinu.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 496240

interne:

Agency ref id: k777