

## ISTRA, VIŽINADA - Građevinsko zemljište prekrasnog pogleda, Vižinada, Terrain



### Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, VIŽINADA - Građevinsko zemljište prekrasnog pogleda
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	635 m <sup>2</sup>
Prix:	89,000.00 €
Publié:	04.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vižinada
City area:	Vižinada
Poštanski broj:	52447



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

#### Information

#### supplémentaire:

ISTRA, VIŽINADA - Prostrano građevinsko zemljište panoramskog pogleda  
Vižinada je naselje smješteno u unutrašnjosti zapadne Istre, a o njezinim ljepotama najbolje svjedoči činjenica kako je nerijetko poslužila kao kulisa poznatim svjetskim filmovima. Primjerice, tu su snimljene scene jednog od najboljih hollywoodskih ratnih filmova 70-ih koji nosi naslov Zlato za odvažne, nezaboravni Clint Eastwood. Ulice Vižinade željno očekuju svakog putnika nudeći povijest i zanimljivosti kakvima se malo koji gradić može pohvaliti. Najljepši pogledi u Istri pružaju se upravo iz Vižinade. Jedan takav pogled prostire i sa ovog prekrasnog zemljišta površine 635 m<sup>2</sup>. Postoji mogućnost kupnje veće površine. Teren je lagano nakošen i pravilnog je oblika. Zadnje je u građevinskoj zoni naselja, a okružuju ga mnoge novosagrađene vile te prekrasna netaknuta priroda. Na zemljištu se nalazi više stabala maslina starosti 23 godine koje se mogu iskoristiti za uređenje buduće okućnice. Dozvoljena je gradnja stambenih objekata visine P+1, a sva infrastruktura se nalazi na zemljištu. Prilaz ima s asfaltirane ceste. Idealna prilika za investitore za gradnju vila. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22094

### Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 496466  
Agency ref id: 22094  
Numéro du contact: +385 95 825 4533