

Unikatna dizajnerska vila s pogledom na more i Brijune, Štinjan, Pula, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Europartner
Prénom: Agencija
Nom: Europartner
Nom de l'entreprise: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Email supplémentaire: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
À propos de nous: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Détails des annonces

Commun

Titre:	Unikatna dizajnerska vila s pogledom na more i Brijune, Štinjan
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	357 m ²
Taille du lot:	1053 m ²
Bedrooms:	6
Bathrooms:	5
Prix:	1,600,000.00 €
Publié:	28.07.2023

État

Nouvelle construction:	oui
Etat de l'article:	Maintenu

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Pula
City area: Štinjan
Poštanski broj: 52100

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Ligne téléphonique active, Climatisation, l'installation de téléphone, Gaz, ADSL



Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire: U ovom oglasu Vam prezentiramo ovu jedinstvenu vilu koja se nalazi u Štinjanu, prekrasnom morskom gradiću u blizini Pule i nadomak Brijuna. Ova dizajnerska vila predstavlja pothvat maštovitih i talentiranih arhitekata i dizajnera, te predstavlja rijetkost na današnjem tržištu nekretnina. Vila ima sveukupno 357m² stambene površine raspoređene kroz 3 etaže, prizemlje, prvi kat i drugi kat. Prizemlje se sastoji od hodnika, 3 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, tehničke sobe, garderobe, stepeništa i ulaznog hodnika. Prizemlje ima sveukupno 103m² stambene površine. Prvi kat se sastoji od stepeništa, hodnika, 2 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, walk-in garderobe, wc-a i terase. Prvi kat ima sveukupno 101m² stambene površine. Na drugom katu nalazi se dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica i prekrasna terasa s koje se pruža pogled na MORE i BRIJUNE. Dnevni boravak je smješten na ovoj etaži upravo zbog tog naglašenog pogleda "od milijun dolara", pogotovo zbog nemogućnosti narušavanja tog pogleda u ikakvoj budućnosti. Kroz cijelu vilu postavljeno je podno grijanje i klima uređaji. Vila je smještena na zemljištu veličine 1053m², te u svom vrtu ima prekrasan bazen i roštilj koji je ekstremno prostran i opremljen velikim stolom za objedovanje i kaučem za uživanje u hladu! Šifra objekta: H-0598 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 497077
Agency ref id: H-0598
Numéro du contact: +385 (91) 408-8881