

## Istra-Luksuzna Vila 400m2 na 2000m2 okućnice, Svetvinčenat, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Bagi Immobilien  
Prénom: Agencija  
Nom: Bagi Immobilien  
Nom de l'entreprise: Bagi Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Fažana  
City area: Fažana  
Adresse: Istarska 10  
Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281  
À propos de nous: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Istra-Luksuzna Vila 400m2 na 2000m2 okućnice  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 400 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 1986 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 8  
Bathrooms: 3  
Prix: 980,000.00 €  
Publié: 26.07.2024

#### État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2018

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija

Ville: Svetvinčenat  
City area: Juršići  
Poštanski broj: 52342

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A



## Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Nombre de places de parking: 6

## Description

Information supplémentaire:

Prodajemo luksuznu Vilu u srcu Istre ukupne površine 400m<sup>2</sup> na zemljištu od 1986m<sup>2</sup> na kojoj je izgrađen bazen 60m<sup>2</sup>(6x10) Vila se sastoji od - Podruma-konoba sa bilijarom i vinoteka -Prizemlja -kuhinja, dnevni boravak, spavaća soba s kupaonicom, ulazni prostor, spremište i jedan WC, prostrane terase - Prvog kata -dvije sobe, svaka sa kupaonicom i velikim balkonima - Ispred kuće se nalazi parkiralište za 6 automobila, pokriveno betonskim tlakavcem, vrtna kućica površine 20 m<sup>2</sup> - Cijela parcela je ograđena, dijelom ograda od armiranog betona + suhozid - Struja i voda u kući, kanalizacija sprovedena u septičku jamu kapaciteta cca 30 m<sup>3</sup> - Cisterna za kišnicu od 44 m<sup>3</sup> -Antena zemaljska i satelitska, internet na svakoj etaži - Travnjak - 4 palme, 38 maslina, voćke (3 smokve, trešnja, kruška, kumkvat) uz ogradu posađene sadnice lovor-višnje, oleander, lovor, lavanda, čempresi, 2 bora cedar Vanjska i unutarnja stolarija kao i stropovi su napravljeni od punog drva smreke. Grilje su aluminijske. Grijanje je podno + fencooleri + kamini na drva. Hlađenje klima uređajima Mitsubishi. Unutar zgrade su podovi od keramike i drva, izvan kuće je postavljen kamen Kuća se prodaje bez namještaja, namještaj moguće otkupiti uz doplatu po dogovoru. Nekretnina posjeduje uporabnu dozvolu i vlasnički list. Za sve informacije nazvati na broj +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) ili na mail: aida.kudic@bagi-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 3082

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 497089

interne:

Agency ref id: 3082