

LOVRAN KAMENA KUĆA, Lovran, Maison



Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić
Prénom: Predrag
Nom: Dilenardo-Zamlić
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
À propos de nous: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
temljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Détails des annonces

Commun

| | |
|-------------------|---------------------|
| Titre: | LOVRAN KAMENA KUĆA |
| Property for: | Vendita |
| Type Maison: | détaché |
| Square feet: | 368 m ² |
| Taille du lot: | 1200 m ² |
| Number of Floors: | 2 |
| Bedrooms: | 8 |
| Bathrooms: | 4 |
| Prix: | 986,000.00 € |
| Publié: | 01.11.2023 |

Localisation

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Pays: | Croatia |
| Etat / Région / Province: | Primorsko-goranska županija |
| Ville: | Lovran |
| City area: | Lovran |
| Poštanski broj: | 51415 |

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

| | |
|--------------------------------|---|
| Information supplémentaire: | SAMOSTOJEĆI OBJEKT P+S+1 ,SAGRAĐEN 1988 GOD. TRENUTNO SE KORISTI ZA TURISTIČKU DJELATNOST , KATEGORIZIRAN SA RIJEŠENJEM UREDA ZA GOSPODARSTVO. NALAZI SE U MIRNOM DIJELU MJESTA NEDALEKO LOVRANA UDALJEN OD GLAVNE CESTE OKRUZEM STOLJETNIM STABLIMA MARUNA I KESTENA TE POGLEDOM NA KVARNERSKI ZALJEV. SASTOJI SE OD : STAN UKUPNE BRUTO POVRŠINE 130m ² 3 APARTMANA BRUTO POVRŠINE SVAKI OD 60m ² , 1 APARTMAN POVRŠINE 33m ² 1s +db kupaonica i cca 1200m ² UREĐENE OKUĆNICE. 1 STUDIO APARTMAN POVRŠINE 25m ² UKUPNA POVRŠINA 368m ² te UREĐENE OKUĆNICE 1200m ² STAN SE SASTOJI OD |
|--------------------------------|---|

3 SOBE I DNEVNOG BORAVKA, 3 KUHINJE, 3 KUPATILA I WC-a, ŠPAJZE, TRIJEMA I VELIKE TERASE APARTMANI IMAJU SPAVAČU SOBU, DNEVNI BORAVAK , KUHINJU, KUPAONICU I WC I VELIKE TERASE CIJELI OBJEKT PRODAJE SE NAMJEŠTEN SA MOGUĆNOŠĆU TRENUTNOG NASTAVKA POSLA IZNAJMLJIVANJA TE SA POSTOJEĆIM VAŽEĆIM UGOVORIMA SA TURISTIČKIM AGENCIJAMA TE VELIKIM BROJEM REZERVACIJA ZA IDUĆU GODINU. CENTRALNO GRIJANJE NAFTA (NOVO) I SVE STAMBENE JEDINICE IMAJU KLIMA UREĐAJ UDALJENOST OD LOVRANA Pješćana, šljunčana i stjenovita plaža nalaze se na 2,5 km od kuće. Slap Lovranska draga udaljen je 7 km. Priobalno šetalište, koje se proteže na 12 km od Lovrana do Voloskog, smješteno je 2 km od objekta. Na udaljenosti od 2 km, su na raspolaganju teniski tereni te wellness i ronilački centar. Škola jahanja Ranch Bubač udaljena je 15 km. Središte Lovrana udaljeno je 2 km, a do Opatije ima 7 km. Stajalište lokalnog autobusa dostupno je na 200 metara .
VRIJEDNA NEKRETNINA ID KOD AGENCIJE: 320-K688

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 497164
Agency ref id: 320-K688
Numéro du contact: 00385 92 28 46 230