

## ISTRA, VODNJAN - Kuća u nizu za adaptaciju u starogradskoj jezgri, Vodnjan, Maison



### Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, VODNJAN - Kuća u nizu za adaptaciju u starogradskoj jezgri
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	96 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	6
Bathrooms:	1
Prix:	115,000.00 €
Publié:	04.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vodnjan
City area:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: D

### Description

Information supplémentaire: ISTRA, VODNJAN - Kuća u nizu za adaptaciju u starogradskoj jezgri U ponudi imamo kuću koja čeka pravog vlasnika. Kuća ima tlocrtnu površinu od 32 m<sup>2</sup>, a ukupna površina iznosi 96 m<sup>2</sup>, raspoređenih na tri etaže. Ova tradicionalna kuća u nizu nudi vam autentični dojam starog grada s modernim potencijalom za prilagodbu prema vašim potrebama i željama. Nedavno su izvršeni važni radovi na nekretnini, stavljena je nova stolarija, te drvena međukatna konstrukcija. Međutim, kuća zahtijeva potpunu adaptaciju krova kako bi se osigurala dugoročna stabilnost i sigurnost. Unatoč potrebi za adaptacijom krova, ova kuća ima ogroman potencijal. Možete je prilagoditi prema vlastitim željama, stvarajući prostor koji odražava vaš osobni stil i udobnost. Njena iznimna lokacija u starom gradu Vodnjana pruža vam jedinstvenu priliku da živite u okruženju bogatom poviješću i autentičnom mediteranskom okruženju. Blizina trgovina, restorana i kulturnih znamenitosti čini ovu lokaciju posebno atraktivnom za one koji cijene živahnu

atmosferu starog grada. Budući da je kuća u nizu, pruža vam intimnost i blizinu susjeda, što čini zajednicu toplom i ugodnom. Ovo je izvrsna prilika za one koji traže projekt obnove i žele stvoriti jedinstveni dom u starom gradu. S obzirom na njezinu površinu i raspored, kuća ima potencijal za stvaranje funkcionalnog i ugodnog prostora koji odgovara vašim potrebama. Vlasništvo 1/1, bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22022

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 497193  
Agency ref id: 22022  
Numéro du contact: +385 99 640 8438