

## Pula, Velika kuća sa bazenom na traženoj lokaciji, Pula, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Pula, Velika kuća sa bazenom na traženoj lokaciji  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 342 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 1556 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 20  
Bathrooms: 10  
Prix: 1,285,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 2000

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Pula  
City area: Nova Veruda

Poštanski broj: 52100

## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Garage: oui

Place de parking couvert: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, Pula, Nova Veruda Prodajemo apartmansku kuću površine 342m<sup>2</sup>. Nalazi se na Verudi u mirnoj ulici, okružena kućama u nizu te se ova ističe kao samostojeća. Nalazi se blizu svih sadržaja bitnih za život. Verudela se nalazi na par minuta vožnje, isto kao i Lungo Mare i brojne plaže na tom području. Centar grada udaljen je 10 minuta vožnje. Kuća se sastoji od 2 kata. U prizemlju se nalaze 2 spavaće sobe svaka sa svojim kupatilom. Također sauna, jacuzzi, biljar i teretana su ovdje za uživanciju i rekreaciju. Na prvom katu se nalazi 5 spavaćih soba svaka sa svojom kupaonicom te na drugom katu još dvije spavaće sobe sa velikom terasom i predivnim pogledom. Uz to kuća sadrži i konobu, 6 garažnih i 4 vanjska parkirna mjesta. Zelena okućnica nudi velik broj sadržaja poput nogometa, odbojke i parka za djecu. Sve spavaće sobe imaju pripremu za kuhinju te uz dodatna manja ulaganja nudi mogućnost još bolje zarade. Ova kuća je prava prilika za nekoga tko je spreman baviti se turizmom, budući da je namjena kuće turistička. Lokacijski idealna i prepoznatljiva te spremna za novog vlasnika koji bi joj dao puni smisao i iskoristio njezin puni potencijal. ID KOD AGENCIJE: 1037-14

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 497287

interne:

Agency ref id: 1037-14

Numéro du contact: +38552210824