

ISTRA, MEDULIN - Kuća s 3 apartmana, Medulin, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
 Email: info@dux-nekretnine.hr
 Prénom: Agencija
 Nom: Dux nekretnine
 Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Pays: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Code postal: 51000
 Adresse: Tizianova 8
 Mobile: 385 91 480 8808
 Phone: 385 51 518 174
 À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, MEDULIN - Kuća s 3 apartmana
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	327 m ²
Taille du lot:	439 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	13
Bathrooms:	7
Prix:	1,200,000.00 €
Publié:	25.06.2024

État

Dernière rénovation: 2021

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Premantura
Poštanski broj:	52203



Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire:	ISTRA, MEDULIN - Kuća s 3 apartmana Premantura je smještena na najjužnijoj točki poluotoka, uranja u plavo-zeleno more tvoreći veličanstven prizor. Njenih 30-ak kilometara obale, netaknutih uvala i plaža, nenastanjenih otočića, jedinstvene flore te krajobraza od kojih zastaje dah, čine ju jedinstvenom a njeno more je jedno od najčišćih na Mediteranu. U tom mjestu okruženom prirodom kakvom se ne mogu pohvaliti mnoga mjesta, na prodaju je apartmanska kuća svega 700m od uređenih plaža. Kuća se sastoji od 3 stambene jedinice: -Prvi apartman nalazi se u prizemlju kuće, ukupne stambene površine od 100m2, a sastoji se od tri spavaće sobe, dvije kupaonice, prostranog dnevnog boravka s
-----------------------------	---

kuhinjom, blagovaonicom i izlazom na prostranu terasu, vrt i jacuzzi. -Drugi apartman nalazi se na prvom katu kuće, ukupne stambene površine od 115m², a sastoji se od četiri spavaće sobe, dvije kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom, blagovaonicom i izlazom na prostranu terasu sa pogledom na more. -Treći apartman također se nalazi na prvom katu, stambene površine od 100m², a sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom, blagovaonicom i izlazom na privatni vrt i jacuzzi, tri spavaće sobe s izlazom na dva balkona s kojih se prostire pogled na more i tri kupaonice. Stanovi su moderno opremljeni s podnim grijanjem, klimama, kvalitetnom keramikom i PVC stolarijom. Budući da je kuća kompletno adaptirana 2021. godine te ostvaruje odlične godišnje prihode od iznajmljivanja, ova nekretnina je iznimno pogodna kao turistička investicija. Udaljenost od uređenih plaža: 700m Udaljenost od rt Kamenjaka: 500m Udaljenost od restorana i marketa: 50m Ne propustite ovu jedinstvenu priliku! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22179

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 497364

interne:

Agency ref id: 22179