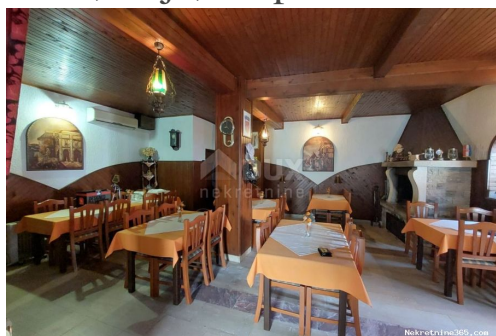


ISTRA, BUJE - Restoran sa stambenom jedinicom u centru Buja, pogled na more, Buje, Propriété commerciale



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, BUJE - Restoran sa stambenom jedinicom u centru Buja, pogled na more
Property for:	Vendita
Objectif:	restauration
Square feet:	300 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Prix:	300,000.00 €
Publié:	07.08.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Buje
City area:	Buje
Poštanski broj:	52460

Permis

Certificat de propriété: oui

Description

Information supplémentaire: ISTRA, BUJE - Restoran sa stambenom jedinicom u centru Buja, pogled na more Srednjevjekovni gradić Buje nalazi se na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka, a smješten je na vrhu brežuljka s kojeg se pruža predivan pogled na more, okolna brdašca, vinograde i maslinike po kojima je ovaj kraj poznat. Blizina mora, utjecaj mediteranske i blage kontinentalne klime, tradicija u poljoprivrednoj proizvodnji, lovstvu i turizmu, brežuljkasti krajobraz, očuvana i nezagađena priroda, čine područje Grada Buja jednom od atraktivnijih područja istarskog poluotoka. U samom srcu Buja, na prodaju je kuća s poslovnim prostorom - restoranom. Cijena kuća ima 300 m² koji su raspoređeni na prizemlje i kat. U prizemlju se smjestio restoran kojeg budući vlasnik može preurediti po svojim željama. Moguće je od restorana napraviti još jedan stan te tako dobiti kuću s dvije stambene jedinice. Restoran se sastoji od velike sale sa stolovima, šanka s pripadajućim skladištem, kuhinje te wc-a za goste. Restoran ima i vanjsku terasu sa stolovima sa koje gosti restorana mogu uživati u prekrasnom pogledu na more i prirodu. Vani se nalaze i 2 wc-a za goste. Unutarnje stepenice vode na kat gdje se nalazi potpuno namješten stan sa hodnikom, kuhinjom s dnevnim boravkom, dvije

spavaće sobe, kupaonicom i wc-om. Iz glavne spavaće sobe izlazi se na prekrasnu veliku terasu s koje se pruža prekrasan pogled na more, Brtoniglu i zelenilo, a vidi se i dio starog grada Buje. Uz kuću dolazi i vrt u vlasništvu općine koji vlasnici koriste za sadnju raznog domaćeg povrća i voća. Automobil možete parkirati u vlastitoj garaži, a ispred garaže moguće je parkirati i još jedno vozilo. Krov je obnovljen prije 8 godina, a nedavno je uređena i fasada. Kuća se prodaje namještena, odmah useljivo. Vlasništvo 1/1! Zbog velikog broja gostiju koji posjećuju ovaj simpatičan gradić, ova je nekretnina idealna prilika za ulaganje u posao u kombinaciji s obiteljskim životom ili turističkim najmom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22210

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 498226
Agency ref id: 22210