

## ZADAR, LJUBAČKI STANOVI - Građevinsko zemljište T2 zona u blizini mora, Ražanac, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ZADAR, LJUBAČKI STANOVI - Građevinsko zemljište T2 zona u blizini mora
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	2390 m <sup>2</sup>
Prix:	750,000.00 €
Publié:	04.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Ražanac
City area:	Ljubač
Poštanski broj:	23248



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: ZADAR, LJUBAČKI STANOVI - Građevinsko zemljište T2 zona u blizini mora  
Prodaje se građevinsko zemljište u mjestu Ljubački stanovi pokraj Zadra. Parcela ukupne površine 2390 m<sup>2</sup> pravokutnog je oblika, ima duljinu od 110 m te širinu od 15 odnosno 30 m u najširem dijelu. Zemljište se nalazi uz asfaltiranu cestu, a u blizini se nalazi sva potrebna infrastruktura. Smješteno je na izoliranoj poziciji, udaljeno je od mora 50 m, te je u T2 zoni gradnje turističkih naselja. U okolici se nalaze brojna druga zanimljiva mjesta poput povijesnog gradića Nina udaljenog 14 km. U Ninu se nalazi jedna od najduljih pješčanih plaža u Hrvatskoj, Kraljičina plaža, a pokraj nje je i lokalitet s ljekovitim blatom. Urbani centar i turističko središte Sjeverne Dalmacije, grad Zadar udaljen je 18 km, a najbliža zračna luka udaljena je 25 km od mjesta Ljubački stanovi. Postoji mogućnost dugoročnog najma parcele. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22207

### Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne:	498228
Agency ref id:	22207

Numéro du contact: +385 99 284 0404