

OTOK KRK, DRAGA BAŠKA - Kuća za renovaciju, Baška, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	OTOK KRK, DRAGA BAŠKA - Kuća za renovaciju
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	180 m ²
Taille du lot:	97 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	6
Bathrooms:	3
Prix:	145,000.00 €
Publié:	07.08.2024

État

Built:	1923
Dernière rénovation:	2019

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Baška
City area:	Draga Bašćanska
Poštanski broj:	51523

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 3

Description

**Information
supplémentaire:**

OTOK KRK, DRAGA BAŠKA - Kuća za renovaciju U Bašćanskoj dolini prodaje se krajnja kuća u nizu, jugozapadno orijentirana s predivnim pogledom na prirodu i rijeku. Kuća je izgrađena 1923. godine, a posljednja renovacija provedena je 2015. godine. Tlocrtna površina iznosi 78 m², uz pripadajuću okućnicu od 97 m² sa parkingom. Međukatna konstrukcija je većim dijelom betonska. U suterenu se nalazi konoba koja služi kao spremište. Prizemlje kuće sastoji se od dvije prostorije koje imaju zasebne ulaze, s mogućnošću spajanja u jednosoban stan sa dnevnim boravkom. Vanjske stepenice vode na prvi kat sa velikom terasom i prekrasnim pogledom na dolinu. Tu se nalaze dvije spavaće sobe, kuhinja sa blagovaonicom, dnevni boravak, toalet i kupaonica. Unutarnje stepenice vode na drugi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. Kuća je spojena na gradski vodovod, ali se može koristiti i bunar u sklopu kuće. Vlastito brojilo struje i vode. Kuća koristi septičku, ali je kanalizacija u neposrednoj blizini. Postojeća su i dva dimnjaka, koja trenutno nisu u uporabi. Stolarija je zamjenjena 2018. godine. Iako kuća zahtjeva određena ulaganja i renovaciju, svojom lokacijom predstavlja odličnu priliku za kuću za odmor ili iznajmljivanje. Nekretnina ima urednu dokumentaciju. Postoji mogućnost kupnje i dodatnog dijela okućnice od 250 m². Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22132

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 498247
Agency ref id: 22132