

Prekrasna luksuzna vila s bazenom, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Europartner
Prénom: Agencija
Nom: Europartner
Nom de l'entreprise: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Email supplémentaire: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
À propos de nous: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Détails des annonces

Commun

Titre:	Prekrasna luksuzna vila s bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	401.49 m ²
Taille du lot:	1000 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Cave:	oui
Prix:	1,350,000.00 €
Publié:	28.07.2023

État

Etat de l'article:	Maintenu
Built:	2010

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Poreč
City area: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Ligne téléphonique active,
Climatisation, l'installation de
téléphone, Eaux d'égout
Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire: Ova vila je opremljena luksuznim stilskim namještajem, navedena cijena odnosi se na djelomično namještenu kuću. Ova moderna vila nalazi se na divnoj lokaciji smještenoj u prirodnom okruženju svega par kilometara udaljenom od bisera istarskog turizma grada Poreča. Ova luksuzna vila modernog, stilskog dizajna nudi savršenu ravnotežu sa autentičnim prirodnim ljepotama koje ju okružuju. Iznimnom sinergijom povezana je sa prirodom velikim staklenim frontama koje pružaju spektakularan pogled na more. Iz gotovo svake prostorije pruža se prekrasan pogled na more. Vila je građena na parceli od 1000m² koja je uređena do najsitnijih detalja. Vila ima bazen površine 40m² i terasu površine 100m². Područje oko bazena je lijepo uređeno vrtom garniturom, sjenicom, ljetnom kuhinjom, roštiljem, tuš i wc. Vila se sastoji od podruma, prizemlja, prvog kata i potkrovlja ukupne površine 401m². Podrum se sastoji od vrlo prostrane taverne s kuhinjom i kaminom , kupaonice, garderobe i vinskog podruma. Prizemlje se sastoji od ulaznog hola, elegantnog dnevnog boravka, prostrane kuhinje s kaminom , vešeraja, wc i 2. natkrivene terase. Prvi kat se sastoji od male kuhinje, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, wc, garderoba i 2 natkrivene terase. Potkrovlje se sastoji od hodnika, 1 spavaće sobe, garderobe, te sauna za predivne opuštajuće trenutke. Ova prekrasna moderna vila opremljena je različitim sadržajima spojem luksuza i čiste ekvancije. Svaka prostorija odiše luksuzom i vrlo je pomno uređena i namještena skupocijenim stilskim namještajem. Ova vila raspolaže i svojim liftom koji spaja sve etaže. Vila je opremljena alarmnim sustavom. Grijanje vile

osigurano je kaminima , podnim grijanjem i klima uređajima. Šifra objekta: 026
Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis
ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za
kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu
nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa
je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 498374
Agency ref id: 026
Numéro du contact: +385 (98) 923-6402