

EKSKLUZIVNA PONUDA Stara kamena istarska kuća za adaptaciju. Motovun, Motovun, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Europartner
Prénom: Agencija
Nom: Europartner
Nom de l'entreprise: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Email supplémentaire: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
À propos de nous: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Détails des annonces

Commun

Titre:	EKSKLUZIVNA PONUDA Stara kamena istarska kuća za adaptaciju, Motovun
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	144 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	150,000.00 €
Publié:	28.07.2023

État

Etat de l'article: A renover

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Motovun
City area: Motovun
Poštanski broj: 52424

Permis

Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Eaux d'égout
Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information
supplémentaire:

Motovun je vjerojatno najpoznatiji i najatraktivniji istarski srednjovjekovni gradić. Grad je smješten u utvrdi na 270 metara nadmorske visine, na brijegu koji dominira prelijepom dolinom rijeke Mirne. Motovun je grad prepun kulturnih obilježja iz raznih vladavina u kojima se našao. Okolicu grada čini motovunska šuma bogata tartufima, gljivama osebujnog okusa dok se na obroncima uzgaja grožđe za čuvene istarske vinske sorte. Ono što ovaj kraj čine posebnim su biološke raznolikosti, bogat biljni svijet te osobita mikroklimatska obilježja. Bujna vegetacija koja se prostire na proplancima povezujući se u jedinstveni svijet flore i faune. U novije vrijeme Motovun je poznat po Motovunskom filmskom festivalu koji se održava u ljetnim mjesecima. Ova šarmantna kamena kuća smještena je u srcu grada Motovuna, kao zadnja u nizu. Kuća ima predivni jedinstveni pogled na dolinu podno Motovuna i okolna sela. Proteže se kroz četiri etaže, prizemlja, 1 kata, 2kata i 3kata. Prizemlje kuće površine 36m² ima zaseban ulaz i može se preurediti u poslovni prostor, prostor ima struju i vodu. Vanjskim kamenim stepenicama dolazimo do prvog kata u kojem se nalazi kuhinja sa blagovaonicom, kupaonica, hodnik i drveno stepenište koje vodi do 2 kata. Na 2 katu smještena je prostrana spavaća soba, hodnik i stepenište koje vodi do trećeg kata na kojem se nalaze dvije spavaće sobe. Ukupna stambena površina kuće iznosi 108m², dok sa prizemljem iznosi 144m². Šifra objekta: 0277 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 498399

interne:

Agency ref id: 0277