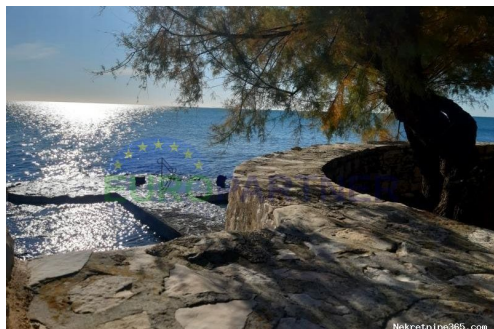


Živite svoj san na najljepšem mjestu na svijetu, Novigrad, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Europartner
Prénom: Agencija
Nom: Europartner
Nom de l'entreprise: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Email: office@europartner.hr
supplémentaire:
Website: <https://www.europartner.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
À propos de nous: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Détails des annonces

Commun

Titre:	Živite svoj san na najljepšem mjestu na svijetu
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	280 m ²
Taille du lot:	430 m ²
Bedrooms:	8
Bathrooms:	6
Prix:	1,500,000.00 €
Publié:	28.07.2023

État

Etat de l'article:	A renover
--------------------	-----------

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Novigrad
City area: Novigrad
Poštanski broj: 52466

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Climatisation, Eaux d'égout
Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking: 4

Description

Information

supplémentaire:

Želite li od kuće gledati kako sunce tone u more i ujutro se buditi na plaži? Ostvarite svoj san... Ponosno vam nudimo izuzetnu investicijsku nekretninu, prvi red do mora na poželjnom mjestu. Radi se o 3 objekta - 2 kuće i garaža s vrtom - na ekskluzivnom terenu u centru Novigrada, u starom gradu, tik uz more s velikim potencijalom. Imanje se nalazi na kraju slijepe ulice koja vodi kroz ponosne stoljetne gradske zidine ravno do mora. Podno gradskih zidina prolazi romantična šetnica na kojoj svaki kamen priča stoljetnu priču. Jedinstvena lokacija ovog smještaja s vlastitim vrtom nudi direktan pogled na more. Objekt je udaljen 2 m od mora i 100 m od centra grada. Trenutno se na zemljištu nalaze: - 2 kuće sa 6 apartmana i 2 sobe - Prostrana garaža površine 50 m2 Trenutna neto površina iznosi 280 m2. Površina terena iznosi 430 m2. Mogućnost izgradnje: 800 m2 - 1200 m2 korisne površine. Garaža koja se nalazi u vrtu iznosi 50 m2, ali prema projektu ovdje se može izgraditi objekt s prizemljem i dva kata. Mogućnost izgradnje je 100%, budući da se nekretnina nalazi u starogradskoj jezgri. Susjedstvo je uredno s ukrašenim i uređenim fasadama, a mještani se ponose poželjnom i privlačnom lokacijom koja iz godine u godinu privlači goste iz cijelog svijeta u Novigrad. Objekte je također moguće prodavati zasebno: Kuća A + garaža i vrt: 1.500.000 eura Kuća A raspolaže krovnom terasom i ljetnom kuhinjom s čarobnim pogledom na beskrajnu pučinu. Vrt i garaža: 1.000.000 eura Kuća B: 350.000 eura Šifra objekta: 0380 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u

prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i
naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 498411
Agency ref id: 0380
Numéro du contact: +385 (98) 939-9652