

Pula okolica, kuća s bazenom na 50 od mora, Pula, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Europartner
 Prénom: Agencija
 Nom: Europartner
 Nom de l'entreprise: Europartner d.o.o.
 Service Type: Selling
 Email: office@europartner.hr
 supplémentaire:
 Website: <https://www.europartner.hr>
 Pays: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Poreč
 City area: Poreč
 Code postal: 52440
 Adresse: Mate Vlašića 20
 Mobile: +385 98 923 6402
 Phone: +385 52 433 268
 À propos de nous: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Détails des annonces

Commun

Titre:	Pula okolica, kuća s bazenom na 50 od mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	210 m²
Taille du lot:	1200 m²
Bedrooms:	10
Bathrooms:	5
Prix:	700,000.00 €
Publié:	28.07.2023

État

Etat de l'article:	Maintenu
Built:	1990

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Pula
City area: Verudela
Poštanski broj: 52100

Permis

Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Climatisation, Eaux d'égout
Consommation d'énergie: C

Description

Information supplémentaire: U Pješčanoj uvali, na samo 50 metara od mora prodaje se kuća s bazenom. Na parceli od 1200 m2 se nalaze 2 kuće od čega je jedna katnica površine cca 210 m2, te prizemnica površine 40 m2. Kuća se sastoji od dva stana u prizemlju, jedan od 60 m2 i jedan od 50 m2, koji se sastoje od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i kupatila. U prizemlju se nalazi još jedna soba s kupatilom. Na katu je stan od 75 m2 s velikom prostranom terasom od 40 m2. Pored velike kuće, se nalazi prizemna kuća od 40 m2 s jednom spavaćom sobom, kuhinjom i blagovaonicom i kupatilom. Okućnica je veličine 1200 m2 kompletno uređena s bazenom od 32 m2 te vrtna kućica od 12 m2. Kuća se iznajmljuje preko više od 20 godine, te kao takva predstavlja priliku za investiciju u turističke svrhe. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: L-0453 Energetska klasa: C Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 498424
Agency ref id: L-0453
Numéro du contact: +385 (95) 353-6359