

Novogradnja, Atraktivna obiteljska kuća s bazenom, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Europartner
Prénom: Agencija
Nom: Europartner
Nom de l'entreprise: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Email supplémentaire: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
À propos de nous: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Détails des annonces

Commun

Titre:	Novogradnja, Atraktivna obiteljska kuća s bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	132.20 m ²
Taille du lot:	650 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	4
Prix:	620,000.00 €
Publié:	28.07.2023

État

Nouvelle construction:	oui
Etat de l'article:	Maintenu
Built:	2019

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Poreč
City area: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Climatisation
Consommation d'énergie: A



Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire: Između poznate turističke destinacije grada Poreča i grada Višnjan koji svakog posjetioca oduševljava svojom bogatom povijesnom baštinom , nalaze se manja naselja pored kojih u prolazu nikad ne biste mogli zamisliti da se unutar njihovih slikovitih krajolika nalaze prekrasne kuće i vile različitih stilova gradnje. Ovom prilikom predstavljamo vam novu samostojeću kuću s bazenom i vrtom, koja se nalazi na rubnom dijelu naselja. Izgrađena 2019 godine ,na parceli od 650m2 , ova kuća nudi 132,20m2 stambene površine raspoređenih na dvije etaže : prizemlje i prvi kat. Ulaskom u prostor prizemlja , u hodniku nalazi se manja kupaonica za goste i ostava , u nastavku prostora nalazi se lijepo uređeni dnevni boravak , moderno opremljena kuhinja i blagovaonica koje nude izlaz na veliku vanjsku natkrivenu terasu i bazen. Diskretno odvojena nalazi se jedna spavaća soba i kupaonica. Unutarnje stepenište vodi na prvi kat gdje su smještene dvije spavaće sobe s kupaonicama a jedna od soba ima izlaz na veliku terasu. Njegovan vrt u centarlnom dijelu nudi uživanje uz bazen 8 x 4 m2 sa sunčalištem . Unutar ograđenog dvorišta na laze se parkirna mjesta. Kuća se uspješno iznajmljuje i redovito održava što ju čini veoma dobrom prilikom za najam ili kao nekretnina za boravak. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju.U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: 0464 Energetska klasa: A Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje

vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 498427
Agency ref id: 0464
Numéro du contact: +385 (95) 353-6359