

Apartment house located 1 km from the sea, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Europartner
Prénom: Agencija
Nom: Europartner
Nom de l'entreprise: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Email supplémentaire: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
À propos de nous: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Détails des annonces

Commun

Titre:	Apartmanska kuća udaljena svega 1 km od mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	280 m ²
Taille du lot:	200 m ²
Bedrooms:	12
Bathrooms:	8
Cave:	oui
Prix:	630,000.00 €
Publié:	28.07.2023

État

Etat de l'article:	Maintenu
Built:	2000

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Poreč
City area: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Climatisation, Eaux d'égout
Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire: Poreč, Istra, Nudimo vam izuzetnu priliku za kupnju ove apartmanske kuće u neposrednoj blizini grada i mora. Kuća nudi nevjerovatno puno prostora i do sada su njezini apartmani služili za najam u ljetnim mjesecima. O veličini prostora samo govore i brojke... Kuća se proteže na 280 m² stambene površine na četiri etaže, dakle; podrum, prizemlje, prvi kat i potkrovlje. Okućnica iznosi 200 m², u dvorištu se nalazi bazen. U podrumu se nalazi veliki otvoreni stan s jednom spavaćom sobom, ostavom i kupatilom. U prizemlju se nalazi apartman s dvije spavaće sobe svaka sa svojim kupatilom, dnevni boravak s kuhinjom i izlazom na terasu, te još jedno kupatilo. Na prvom katu se nalazi tri spavaće sobe svaka sa svojim kupatilom, dnevni boravak i kuhinja s izlazom na terasu. Potkrovlje se sastoji od otvorenog prostora, dnevnog boravka, kuhinje, kupatilo, dvije spavaće sobe i terasa. Kuća ima centralno grijanje na naftu. Ovisno o željama i potrebama pojedinaca, ova kuća nudi mnogo prostora kojeg kupac može prilagoditi sebi, a mirna lokacija i susjedstvo, te blizina svim sadržajima dodatan su bonus. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: L-0496 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 498435

interne:

Agency ref id: L-0496

Numéro du contact: +385 (95) 353-6359